



MALMÖLÄGET

STATISTIK OCH FAKTA OM NÄRINGSLIVET I MALMÖ
En sammanställning från Malmö stad



LÄGET I MALMÖ

I denna rapport har vi sammanställt statistik och fakta som presenterar Malmös näringsliv. Det ger dig som är intresserad av Malmö en bild om hur staden utvecklas.

- MalmöLäget är en årsrapport (utkommer i september)
- Rapporten finns på svenska och på engelska
- Årsrapporten finns i tryckt och digital utgåva
- Läs och ladda ner en digital version på malmo.se/naringsliv/malmolaget

MALMÖ

en stad att leva, besöka, verka och driva företag i.

INNEHÅLL

MALMÖ VÄXER OCH UTVECKLAS.....	4
VÄRLDEN FÅR ÄNNU NÄRMARE TILL MALMÖ.....	12
REGIONEN	18
BEFOLKNING OCH TILLVÄXT	28

SYSSELSÄTTNING OCH BRANSCHER.....	40
FÖRETAGSSTRUKTUR.....	52
BESÖKSNÄRING	58
KÄLLOR	62

TILLVÄXT I MALMÖ PÅ 10 ÅR

+80 % → bruttoregionprodukt

30 000 → nya företag har startats

+19 % → nyanmälda platser till Arbetsförmedlingen

+
49 %
gästnätter

+
23 %
arbetsställen

+
55 000
anställda

+
48 000
invånare

MALMÖ
VÄXER OCH
UTVECKLAS

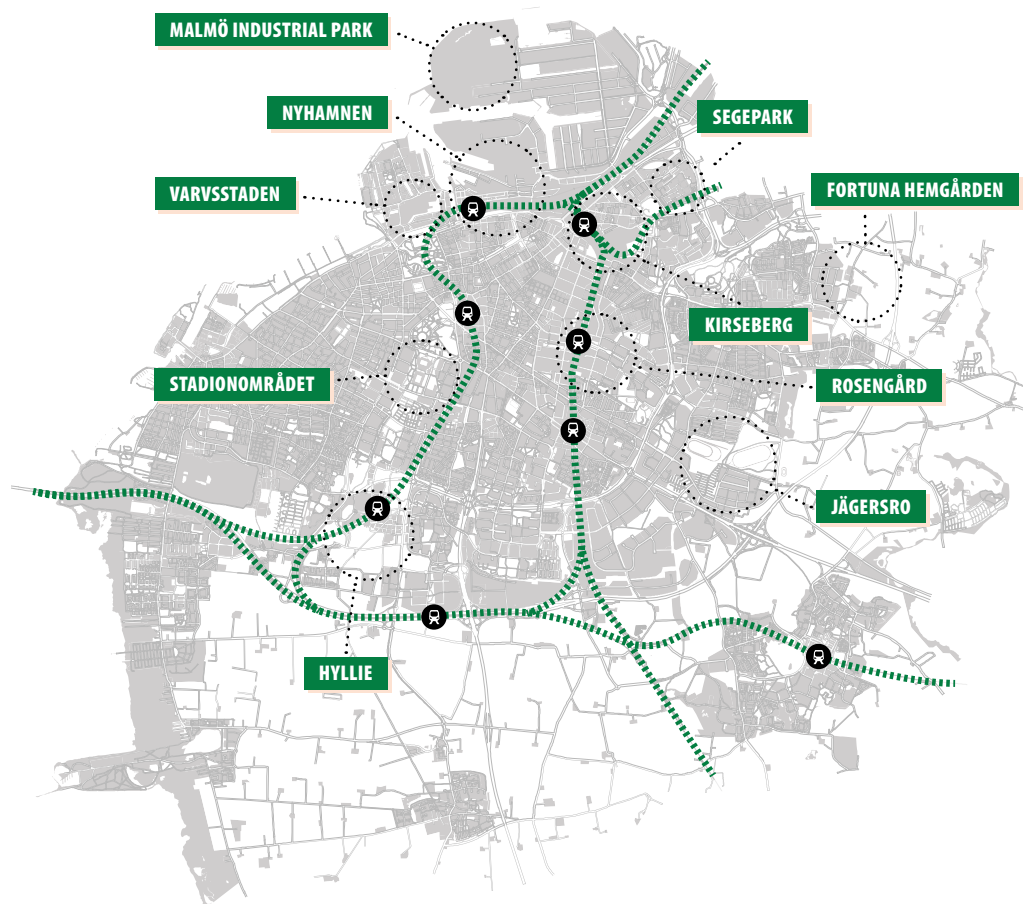


Över hela staden pågår kraftfulla satsningar för dagens och morgondagens Malmöbor och företag. Tillsammans investerar vi i en stad i ständig rörelse. Kreativ, miljömedveten, framåt och med expansiva infrastruktursatsningar och ett fantastiskt läge i Nordens största arbetsmarknadsregion. Just nu arbetas det bland annat med:

STADSUTVECKLINGSSOMRÅDEN

- Rosengård i Malmö utvecklas runt Rosengård station och Amiralsgatan.
- Järnvägsverkstäderna i Kirseberg pånyttföds som stort bostadsområde.
- Varvsstaden byggs i Västra hamnen och förstärker dessutom kollektivtrafiken med nya kopplingar över hamnbassängen.
- Nyhamnen i direkt anslutning till centralen är Malmö's största stadsutvecklingsprojekt.
- Projekt Jägersro ger både bostäder och en ny kollektivtrafiknod.
- Stadionområdet utvecklas med verksamheter som anknyter till idrott, hälsa och evenemang.
- Segepark ger nya bostäder och är en föregångare inom hållbar utveckling.
- Hyllie fortsätter att utvecklas.
- Malmö Industrial Park i Norra hamnen erbjuder fantastiska möjligheter för hamnanknuten logistik och tillverkning.
- Fortuna hemgården och en ny yta i Fosie utvecklas för framtidens verksamheter.

Dessutom fortsätter utveckling och förtätning i bl.a. Limhamns hamnområde, Elinegård, Norra Sorgenfri och Västra hamnen.



MER ÄN 30 000
NYA ARBETSPLATSER 2020 → 2035



PÅGÅENDE OCH PLANERADE STÖRRE PROJEKT



Nya Jägersro. Ny travanläggning och arena byggs öster om den nuvarande anläggningen. Den nya mötesplatsen rymmer cirka **25 000** åskådare. Arenan kommer att kunna användas både till travrelaterad verksamhet och till andra typer av evenemang. Ska stå tävlingsklar 2028. När travbanan flyttas frigörs ett stort markområde som ger plats för cirka **4 000** nya bostäder och **2 000** arbetsplatser.



Malmö universitet kommer att växa genom en ny byggnad Amphitrite på Universitetsholmen som blir en central pusselbit i utvecklingen av universitetets urbana campus. Byggnaden ska innehålla undervisningslokaler, kontor, odontologiska fakulteten och studentkårer. Klar i slutet av 2027.

Nya Malmö Konstmuseum placeras i Kungsparken. Detta föreslås kommunfullmäktige besluta under 2025. Extern finansiering behövs genom gåvor och samarbeten mellan Malmö stad, Stiftelsen för Malmö Konstmuseum och näringslivet. Städer med ett rikt kulturliv är attraktiva för både invånare och näringsliv. Konstmuseet kommer att vara en mötesplats i staden, en plats för pedagogisk verksamhet och ett besöksmål för att attrahera besökare. Målår är 2029.

Malmö Energi och Hållbarhet AB (MEHAB) är ett nybildat energibolag som är helägt av Malmö stad. I samarbete med andra aktörer ska bolaget säkra en stabil och hållbar energiförsörjning för invånare och näringsliv, samt arbeta för ett klimatneutralt Malmö.



Stadionområdet är profilerat mot idrott, utbildning och evenemang och staden arbetar med att stärka området med fler funktioner och fler arbetsplatser. Under 2025 planeras den nya multisportbyggnaden börja byggas med lokaler för idrott, Malmö idrottsgymnasium med anpassad gymnasieskola samt kontor – olika funktioner i samma byggnad ger goda möjligheter till en bred användning. En arkitekttävling för en ny Malmö Stadion har genomförts och en ny stadion planeras stå klar 2029.

- Stationslägen för Öresundsmetron i Västra hamnen och Malmö C är politiskt beslutade.
- Malmö satsar på ett innovationsdistrikt, Malmö Generate District.
- Cantin, planerad street food court i Varvsstaden (liknande Reffen i Köpenhamn). Öppnar 2026.
- Nytt polishus i Vintrie park/Svågertorp. Klart 2026.
- Nytt hälsobesökscenter vid Södervärnstorget innehållande specialistvård, vårdcentral, närservice, badanläggning och gym. Klart 2027.
- Embassy of Sharing, ett nytt kvarter vid Hyllie stationstorg bestående av **7** fastigheter med olika koncept (varav de första byggnaderna är färdigställda).
- Utfyllnad Malmö Industrial Park, ytterligare **23** hektar industrimark (uppstart 2026/27, klart ca 2042).
- Nya industritomter i Fredriksberg/Elisedal (byggklar mark 2029).
- Utveckling av västra Flensburg och Medeon som stärker Malmö som internationell nod för Life Science.

Ett axplock av allt som tillkommit i Malmö de senaste 20 åren:

INFRASTRUKTUR OCH STAD

- Citytunneln öppnades med två nya stationer och tillbyggnad av Malmö C.
- Malmöpendeln invigdes med en ny station vid Rosengård. Sammanlagt har Malmö nu sju tågstationer.
- Spillepengens trafikplats byggdes om, bl.a. som del i utbyggnaden av Norra hamnen.
- Helt nya stadsdelar som Hyllie har byggts.
- Andra har omvandlats såsom Limhamns sjöstad och Norra Sorgenfri.
- Delar av Malmö Industrial Park i Norra hamnen har färdigställts och tagits i bruk.

KULTUR, SPORT OCH BESÖKSMÅL

- Malmö Live (kongress-, konserthus och hotell). *(bild 2)*
- Malmö Arena
- Eleda stadion
- Malmömässan
- Wisdome på Malmö museum
- Funnys äventyr
- Naturum Öresund
- Hylliebadet
- Malmö Saluhall
- Flera internationellt erkända skateparker.

UNIVERSITET OCH UTBILDNING

- Malmö universitet har byggt Kv. Niagara.
- FN-universitetet, World Maritime University, har flyttat och utökat.
- Polishögskolan har startat.
- Konsthögskolan har flyttat in i Båghallarna.

NYA/TILLBYGGDA KÖPCENTER

- Emporia
- Entré
- Triangeln
- Mobilia
- Caroli

NÅGRA SÄRSKILT INTRESSANTA PROJEKT

- Skånes universitetssjukhus (SUS) – omfattande utbyggnad har gjorts.
- Studio
- The Point
- Media Evolution City
- Glasvasen
- Fyrtornet och Drivbänken – kontor, bibliotek, takterrass. *(bild 1)*
- Rättscentrum
- Green House Augustenborg
- Ohboy – Sveriges första cykelhotell samt bostadshus med parkeringsnorm 0.
- Nya tingsrätten
- Hubhult – IKEAs kontor för globala stabsfunktioner.
- Industriellt utvecklingscentrum Syd (IUC) i gamla Tobaksfabriken.



Fyrtornet är Sveriges högsta kontorshus i trä. Vinnare av Årets bygge 2025 i kategorin hotell och kontor.

Tillsammans med grannbyggnaden Drivbänken är Fyrtornet en av de första färdigställda byggnaderna av sju i det nya kvarteret Embassy of Sharing vid Hyllie stationstorg. De innehåller bland annat kontor, bibliotek, restaurang, coworkingytor och vinterträdgårdar.



Malmö Live – kongressanläggning, konserthus och hotell i centrala Malmö. Invigt 2015. Har vunnit flera priser, bland annat det nationella priset Årets bygge 2016.

GOD INFRASTRUKTUR

Nordens största flygplats, en av EU:s prioriterade hamnar och ett välutvecklat väg- och järnvägsnät främjar rörligheten och gör det enkelt att transportera personer och gods lokalt, regionalt, nationellt och globalt.

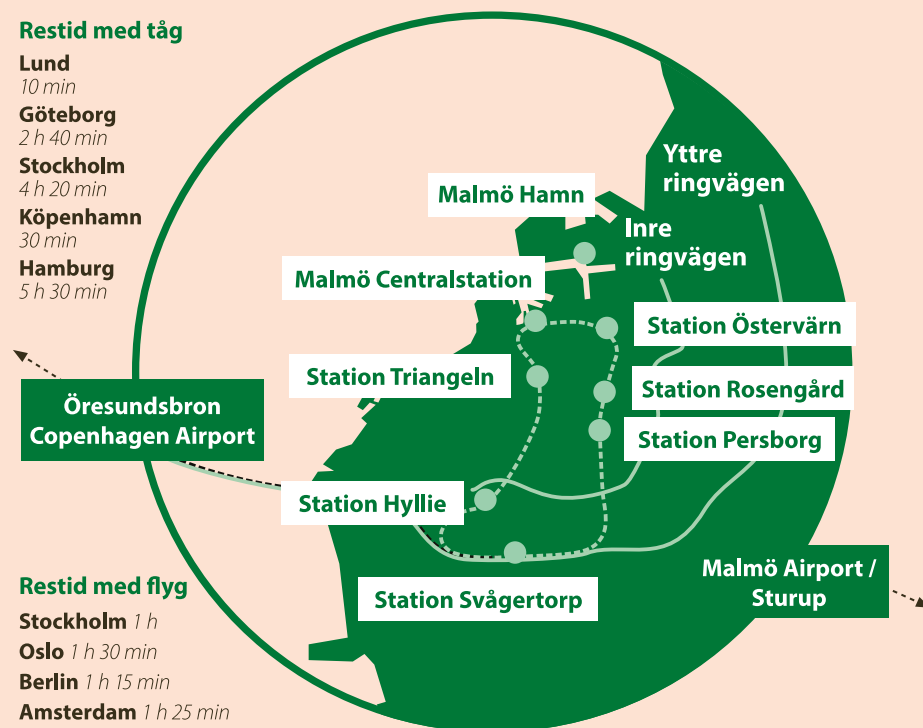
- Till Copenhagen International Airport (Kastrup) tar man sig enkelt med tåg och bil via Öresundsbron. Tågresan tar **21** minuter från Malmö centralstation och **13** minuter från Hyllie. Från flygplatsen nås **175** destinationer.
- Tåget från Malmö till bland annat Köpenhamns flygplats och till Köpenhamns centrum avgår var **10:e** minut under rusningstid.
- Malmö Airport ligger **30** km öster om staden och nås enkelt med flygbuss på **40** minuter.
- En av Sveriges viktigaste godshamnar finns i Malmö. Hamnen är utpekad av EU som så kallad "Core hamn" och kombinerar gods- och passagerarhamn. Godshantering inkluderar fartyg, tåg och lastbil med effektiv omlastning dem emellan.
- Malmö är en central nod på det transeuropeiska transportnätet (TEN-T) som innefattar transporter via järnväg, väg, flyg, vattenvägar och hamnar.
- Malmö har två ringleder (Yttre och Inre ringvägen) vilka bidrar till den effektiva logistiken.
- Närheten till ett välutvecklat väg- och järnvägsnät bidrar till en stark infrastruktur som möjliggör smidig transport av varor och personer. Tillsammans med en välutbyggd kollektivtrafik ökas rörligheten och bidrar till en dynamisk stad.
- Malmö har investerat i Citytunneln och Malmöpendeln vilket gett staden **7** stationer. Det har bland annat lett till att pendlingen för en rad sträckningar förkortats och har främjat utvecklingen kring stationsområdena.
- Från Triangelstationen når du i princip hela Malmö med en **30** minuter kort cykeltur.

Restid med tåg

Lund
10 min
Göteborg
2 h 40 min
Stockholm
4 h 20 min
Köpenhamn
30 min
Hamburg
5 h 30 min

Restid med flyg

Stockholm 1 h
Oslo 1 h 30 min
Berlin 1 h 15 min
Amsterdam 1 h 25 min
Bryssel 1 h 50 min



KRAFTFULL SATSNING PÅ UTBYGGD KOLLEKTIVTRAFIK, CYKELBANOR OCH BOSTÄDER

De kommande **10** åren fortsätter staden de kraftfulla satsningarna på hållbar stadsutveckling. Ett steg i detta är kollektivtrafiken. En effektiv kollektivtrafik gör det möjligt för fler personer att nå fler jobb på kortare tid, och bidrar dessutom till att minska trängseln i trafiken. Genom Sverigeförhandlingen och det ramavtal staden tecknat tillsammans med staten och regionen kan vi investera i utökad kollektivtrafik med eldrivna MalmöExpressen-bussar samtidigt som vi bygger ut cykelnätet med totalt **3** mil nya cykelbanor. I avtalet ingick utbyggnad av Lommabanan. Totalt investerar Malmö stad cirka **4** miljarder i åtgärder och åtar sig dessutom att möjliggöra byggandet av omkring **27 000** bostäder i Malmö.

För att öka potentialen att nå en hållbar tillväxt med ökat bostadsbyggande och nyttor för arbetsmarknad, näringsliv och miljö, planerar staden för en fortsatt utbyggnad av stambanan mellan Stockholm och Malmö. En viktig etapp är fler spår mellan Lund och Hässleholm som förväntas byggstarta de kommande **5-10** åren. För att dra nytta av Fehmarn Bält-förbindelsens effekter planeras även åtgärder kring Malmö C.

SATSNINGAR I KOLLEKTIVTRAFIKEN

- Den första MalmöExpressen-linjen (de **24** meter långa dubbelledade bussarna) började rulla sommaren 2014. Nu byggs bussystemet ut med fler MalmöExpressen-linjer, som dessutom är helt elektrifierade.
- Fyrspårig järnväg mellan Malmö och Lund färdigställdes 2024, vilket medför ökad kapacitet då tågtrafiken kan öka markant på sträckan.
- Citytunneln invigdes 2010 och är en viktig länk i utvecklingen av kollektivtrafiken och infrastrukturen. Investeringen innebar två nya stationer, Triangeln och Hyllie, samt tillbyggnad av Malmö C.
- Malmöpendeln invigdes 2018 och förkortar restider samt knyter ihop staden. En ny tågstation i Rosengård har byggts och stationerna Persborg och Östervärn öppnades igen för persontrafik.
- Malmö By Bike – ett hyrcykelsystem med cirka **1 000** cyklar utplacerade i **100** stationer runt om i staden.

**83 000 ARBETSPENDLAR TILL MALMÖ OCH
49 000 ARBETSPENDLAR UT FRÅN MALMÖ.**



VÄRLDEN
FÅR ÄNNU
NÄRMARE
TILL MALMÖ





COPENHAGEN AIRPORT EXPANDERAR

Copenhagen Airport arbetar vidare med utbyggnaden av Nordens största flygplats. Även om coronapandemin saktade ner arbetet ligger strategin fast. Kapaciteten ska ökas markant och skapa möjlighet att ta emot **40** miljoner passagerare årligen, jämfört med **30** miljoner 2024. Denna satsning stärker regionen och skapar tusentals arbetstillfällen, både på den danska och den svenska sidan. Dessutom byggs tåginfrastrukturen om vid Öresundsbron's landanslutningar för att förbättra kapaciteten.

År 2025 fyller Copenhagen Airport **100** år. Från flygplatsen kan **175** destinationer nås och **54** flygbolag flyger till och från Köpenhamn.

MALMÖ AIRPORT

Malmö Airport är Sveriges tredje största flygplats, erbjuder **19** destinationer och har södra Sverige som upptagningsområde. En satsning på stärkt kollektivtrafik genomförs för att ytterligare förbättra tillgängligheten.

Flygplatsen är en viktig del av den expansiva regionens utveckling av näringsliv och besöksnäring. Förutsättningar finns för att säkerställa flygplatskapacitet på kort och lång sikt liksom möjlighet för satsningar inom lättindustri, hotell, kontor och frakt/logistik. Utvecklingen kommer att ske med fokus på hållbara lösningar och minimering av miljökonsekvenser.



EN TUNNEL BYGGS MELLAN DANMARK OCH TYSKLAND

Fehmarn Bält-tunneln byggs mellan Danmark och Tyskland och beräknas stå färdig 2029. Tunneln binder ihop Skandinavien med kontinenten och kortar avsevärt avståndet däremellan. Resan genom tunneln beräknas ta **7–10** minuter och man kommer kunna resa mellan Malmö och Hamburg på bara cirka **3** timmar. Dessutom beräknas tunneln medföra positiva effekter både gällande transportkostnader och miljön.

Prognosen är att tunneln kommer att bidra till en konkurrenskraftig ny storregion med cirka **12** miljoner invånare, i likhet med hur Öresundsbron bidragit till tillväxten i Öresundsregionen. Här blir Malmö en central nod i Europas arbete med att skapa ett integrerat transportsystem som bl.a. består av flertalet transportkorridorer. Fehmarn Bält-tunneln är en viktig del i att lösa de "flaskhalsar" som finns i den så kallade ScanMed-korridoren som sträcker sig från norra Sverige till södra Italien.



ÖRESUNDSMETRON: SNABBARE, GRÖNARE OCH SMARTARE

Öresundsmetron är ett viktigt framtidsprojekt för Malmö och Köpenhamn, men även för Sverige, Danmark och Europa. Metron kommer att säkra svensk export/import, öka fjärrtågsförbindelserna till kontinenten och dessutom förstärka Nordens största arbetsmarknadsregion på ett hållbart sätt.

Med hjälp av Metron får en miljon fler invånare pendlingsavstånd tvärs över Öresund. Den kommer halvera restiden mellan centrala Malmö och centrala Köpenhamn till cirka **20** minuter och leda till att totalt **2,3** miljoner invånare når

1,5 miljoner arbetsplatser inom **60** minuter. Snabbare resor med täta avgångar stimulerar jobb, utbildning, forskning och turism – en dynamisk och växande Öresundsregion med andra ord.

Metron ska även frigöra järnvägsutrymme på Öresundsbron för att tillåta en utökning av användandet av gods- och fjärrtåg till kontinenten. Detta är ett steg mot klimatsmartare transporter och behövs för att säkra Sveriges godsflöden och fjärrtåg när Fehmarn Bält-tunneln öppnat 2029. Inriktningen är att metron ska kunna tas i bruk efter 2035.



COPENHAGEN MALMÖ PORT (CMP)

Hamnen i Malmö och Köpenhamn drivs av Copenhagen Malmö Port (CMP) sedan 2001. CMP är en fullservicehamn som sysselsätter **300** medarbetare på båda sidor om sundet och hanterar cirka **13** miljoner ton gods årligen. Hamnen utgör en trimodal omlastningsnod mellan järnväg, väg och sjöfart för godstransporter till och från Skandinavien och Europa. Med sitt strategiska geografiska läge är den utpekad av EU som en av fem svenska kärnhamnar (Core Port) i det transeuropeiska transportnätverket TEN-T och ingår i den europeiska transportkorridoren, ScanMed, mellan norra Sverige och södra Italien.



MALMÖ INDUSTRIAL PARK (MIP)

Norra hamnen är ett expansivt industriområde för företagsetableringar genom Malmö Industrial Park i direkt anslutning till Copenhagen Malmö Port. Syftet med MIP är etablering av hamnrelaterade verksamheter, tillverkningsindustri, energi-, logistik- och lagerverksamhet i direkt anslutning till CMP med färjeförbindelser till Tyskland och Polen. MIP öppnades 2016 och mark finns tillgänglig för verksamhetsetableringar. Industriparken ligger i direkt anslutning till Malmö godsbangård, som är den största järnvägsknuten i södra Sverige. Området är också nära länkat till de internationella infrastrukturnäten kring Malmö, Öresundsbron och den kommande Fehmarn Bältförbindelsen.





REGIONEN





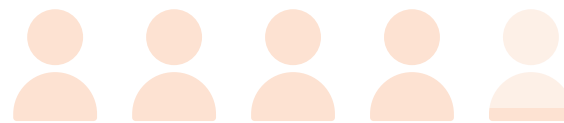
ÖRESUNDSREGIONEN

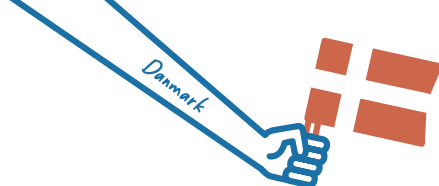
Öresundsregionen är en av Nordens största och tätast befolkade storstadsregioner.

Öresundsregionen sträcker sig över två länder, Sverige och Danmark, och man tar sig enkelt mellan länderna via Öresundsbron som invigdes 1 juli 2000. Den **16** kilometer långa förbindelsen är placerad mellan Malmö och Köpenhamn.

- Öresundsregionen omfattar Skåne i Sverige och Själland, Mön, Lolland-Falster och Bornholm i Danmark.
- Regionen har **4,2** miljoner invånare – **1,4** miljoner på den svenska sidan och **2,8** miljoner på den danska sidan.
- Steget över **4**-miljonersstrecket togs i slutet av 2017.
- **25** % av Sveriges och Danmarks samlade befolkning bor i Öresundsregionen.
- Regionen är Nordens största arbetsmarknadsregion med **2,0** miljoner sysselsatta personer, vilket utgör **26** % av ländernas samlade sysselsatta.
- Regionen står för **29** % av ländernas samlade BNP (2022).

ÖVER **4** MILJONER
INVÅNARE





ÖRESUNDSREGIONEN VÄXER TILL EN STORREGION

När Fehmarn Bält-tunneln, som är en fast förbindelse mellan Danmark och Tyskland, står färdig 2029 banar den väg för en konkurrenskraftig storregion med cirka **12** miljoner invånare. Res- och transporttider kommer att minska markant och positiva effekter förväntas inom en mängd områden så som tillväxt, turism, antal arbetstillfällen, integration, forskning och kultur. Storregionen kan främja nya marknader, affärsmöjligheter och samarbeten.

SAMARBETE ÖVER SUNDET

Det finns flera interregionala samarbeten, som sträcker sig utöver det geografiska området Öresundsregionen, exempelvis:

- Greater Copenhagen Committee är ett gränsöverskridande politiskt samarbete för utveckling och ekonomisk tillväxt mellan kommuner och regioner i Själland, Skåne samt Halland. Medlemmarna i samarbetet omfattar totalt en befolkning på **4,4** miljoner invånare i sitt geografiska område.
- Malmö är sedan 2018 medlem i STRING-samarbetet. Det är ett interregionalt politiskt samarbete längs transportkorridoren mellan Hamburg och Oslo via Öresundsregionen för att stärka den regionala utvecklingen. STRING omfattar **14** miljoner invånare i sitt geografiska område.





ÖRESUNDSBRON 25 ÅR



**20 700 FORDON PER DYGN PASSERADE
ÖVER BRON UNDER 2024**

ÖRESUNDSBRON MELLAN SVERIGE OCH DANMARK

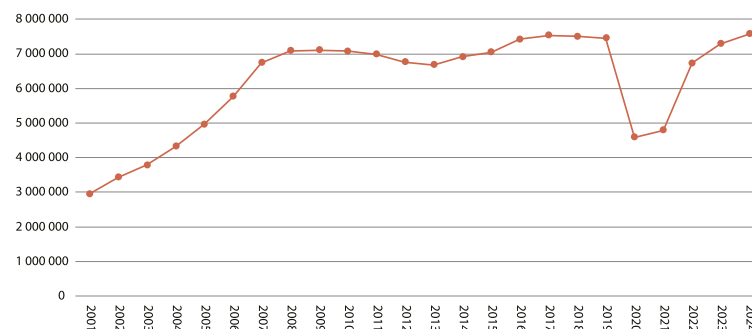
- Öresundsförbindelsen invigdes 1 juli 2000 och består av en bro, en tunnel och den konstgjorda ön Peberholm (totalt **16 km**).
- Cirka **88 000** personer åker över bron varje dygn.
- **150** miljoner fordonspassager har gjorts sedan bron öppnades.
- Uppskattningsvis **235** miljoner passagerare har rest över Öresundsbron med persontåg sedan bron öppnades.
- En ny solcellsanläggning på **1 500 m²** togs i bruk 2018. En utbyggnad på **10 000 m²** genomfördes 2023, vilket motsvarar att **45 %** av Öresundsförbindelsens energiförbrukning kommer från solenergi.
- På Peberholm har det bl.a. registrerats **650** växtarter, ca **420** fjärilsarter och **66** häckande fågelarter.

TRAFIK ÖVER ÖRESUNDSBRON

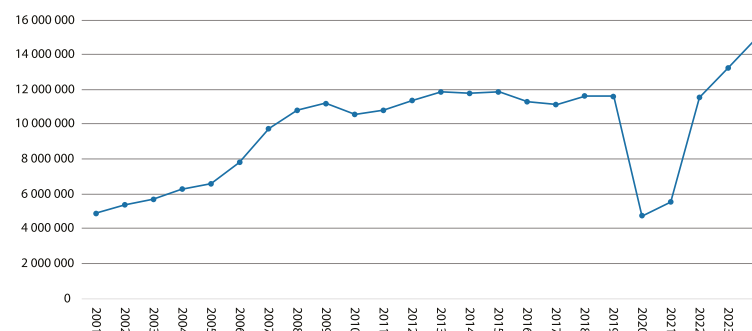
Högsta nivåerna någonsin – både gällande fordonspassager och tågresenärer

- Under 2024 passerade totalt **7 573 367** fordon dvs. bilar, lastbilar, bussar etc. över bron. En ökning med **3,9 %** jämfört med föregående år.
- Fordonstrafiken ökade successivt t.o.m. 2009 för att därefter plana ut. Från 2014 ökade trafikvolymerna ytterligare något. Efter en halvering av fordonspassagera under pandemin har trafikflödet återhämtat sig och är nu uppe på den högsta nivån någonsin.
- Under 2024 gjordes cirka **15** miljoner personresor med tåg via Öresundsbron. Det körde **159** passagerartåg per dygn över Öresundsbron under 2024.
- Antalet personresor via tåg har inte bara återhämtat sig till nivåerna före pandemin, utan låg under 2024 på den högsta nivån någonsin. Antalet personresor via tåg över Öresundsbron mer än halverades under pandemin. Före pandemin låg antalet personresor på **11,6** miljoner (år 2019).
- Trafiken över Öresundsbron har återhämtat sig efter pandemin. I mars 2020 stängdes de nationella gränserna till följd av restriktioner på grund av Coronapandemin. Antalet resenärer som passerade över bron sjönk drastiskt, både gällande resenärer som passerade över bron sjönk drastiskt, både gällande resenärer med fordon och med tåg. Därefter följde olika former av skärpta inreseregler och restriktioner under åren 2020 och 2021. Resandet fortgick, men halverades i princip under perioden.

ANTAL FORDON SOM PASSERADE ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR (T.EX. BILAR, LASTBILAR, BUSSAR, MC)



ANTAL PERSONRESOR MED TÅG ÖVER ÖRESUNDSBRON PER ÅR



PENDLING ÖVER ÖRESUND (2023)

- **20 119** personer var gränspendlare med en arbetsplats i Öresundsregionen. Det är den högsta nivån under mätperioden. Begreppet innefattar personer som bor på den ena sidan av Öresund och arbetar på en arbetsplats i Öresundsregionen på den andra sidan av sundet.
- Antalet pendlare ökade med **8 %** jämfört med föregående år. Pendlingen från Sverige till Danmark ökade, medan pendlingen från Danmark till Sverige minskade.
- Merparten pendlade från Sverige till Danmark – **95 %** pendlade från Sverige och **5 %** pendlade från Danmark.
- Pendlarna till Danmark var generellt sett yngre jämfört med pendlarna till Sverige.

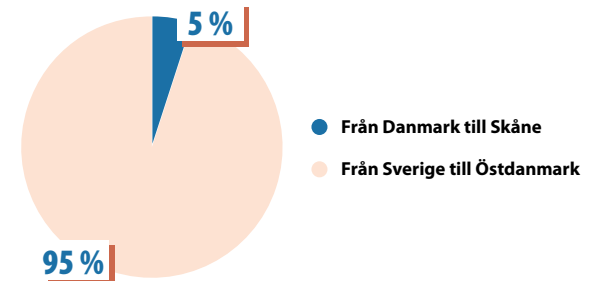
FRÅN 

- **19 090** pendlade från Sverige till Östdanmark (dvs. till Själland och Bornholm).
- **62 %** av de som pendlade från Sverige år 2023 var män och **38 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Sverige tillhörde yrkesgruppen företagstjänster, följt av transport och magasinering, handel, samt av vård, omsorg och sociala tjänster.

FRÅN 

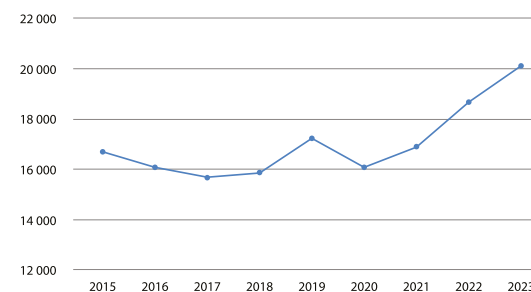
- **1 029** pendlade från Danmark till Skåne i Sverige.
- **62 %** av de som pendlade från Danmark år 2023 var män och **38 %** var kvinnor.
- Störst antal pendlare från Danmark tillhörde yrkesgruppen företagstjänster, följt av utbildning, samt av handel.

ARBETSPENDLING ÖVER ÖRESUND



Pendlingsstatistik är baserat på Örestat och ny beräkningsmetod från 2015.

ANTAL ÖRESUNDSPENDLARE PER ÅR



ØRESUNDSINDEX

Våren 2022 var det premiär för det nya årliga Øresundsindex, ett återkommande mått på hur Øresundsregionen utvecklas inom nio områden. Utfallet av 2025 års utgåva av Øresundsindex var **112**. (2015 basår = **100**).

Nivån för Øresundsindex nådde en toppnotering, med flera indikatorer som slog rekord. Pendling, företags- och privatresor över Øresund har aldrig varit högre. Antalet studenter i grannlandet och flyttningar över Øresund ökade också, medan godstrafiken och antalet fritidshus är några av de parametrar som minskade.



ØRESUNDSBRO KONSORTIET ÄR INITIATIVTAGARE/FINANSIÄR. DATAINSAMLING/ANALYS GÖRS AV ØRESUNDSINSTITUTTET.

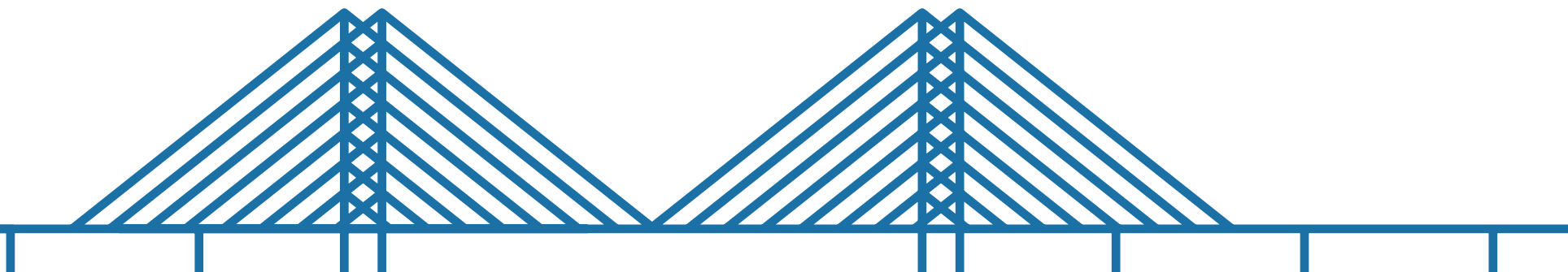
**BERÄKNING OCH INDEXTAL SKILJER SIG DELVIS
MELLAN JUBILEUMSINDEX OCH ORDINARIE INDEX.**

JUBILEUMSINDEX – ØRESUNDSBRON 25 ÅR

INDEX **234**

Med anledning av Øresundsbrons 25-årsjubileum har en särskild jubileumsutgåva av Øresundsindex tagits fram. Integrationen över sundet har stärkts sedan brons invigning, från ett index på **100** för år 2001 till **234** under år 2024. Det vittnar om en stark utveckling av integrationen över Øresund där samarbetet mellan Danmark och Sverige är starkare än någonsin.

Det är särskilt fyra områden som har bidragit till ökad integration över Øresund – pendling, godstransporter, danskägda semesterhus i Skåne och personresor, men även övriga parametrar har ökat.



TVÅ VIKTIGA FORSKNINGSANLÄGGNINGAR

Cirka **20** km norr om Malmö, i Lund, ligger forskningsanläggningarna MAX IV och ESS. Förutom nya spännande forskningsmöjligheter kommer anläggningarna att generera ytterligare arbetstillfällen och tillväxt i regionen.

MAX IV är ett synkrotronljuslaboratorium som öppnade 2016. Över **1 700** forskare från hela världen använder anläggningen varje år, vilket förväntas dubblas under de kommande åren. MAX IV har över **300** anställda.

ESS (European Spallation Source) blir världens kraftigaste materialforskningsanläggning som använder neutroner. Anläggningen beräknas ta emot **3 000** gästforskare per år och sysselsätta cirka **500** anställda. Beräknas vara i full drift 2028.

Forskningsanläggningen ESS.

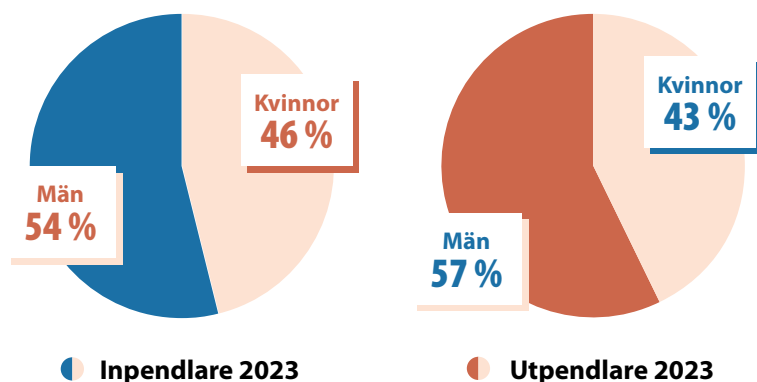


Forskningsanläggningen MAX IV.

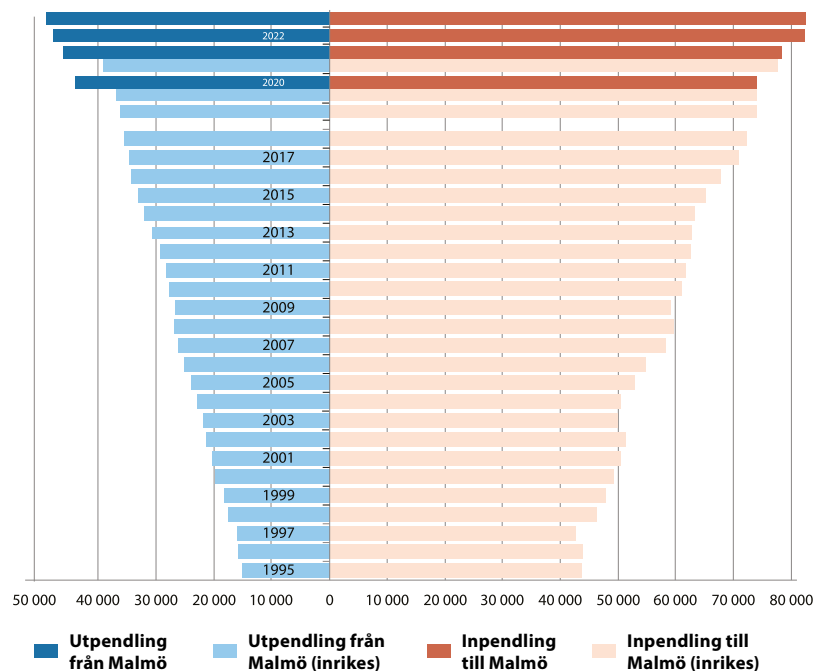
PENDLING

Malmö är placerad i en rörlig region där det är nära till allt. Avstånden är korta och det är lätt att förflytta sig.

- Regionen har goda kommunikationsmöjligheter och flera satsningar har genomförts i Malmö för en fortsatt god utveckling av infrastrukturen. Citytunneln i Malmö invigdes 2010 och 2018 togs Malmöpendeln med nya tågstationer i bruk. Två initiativ som förbättrade pendlingsmöjligheterna ytterligare och stärkte infrastrukturen.
- Större lokala arbetsmarknader bidrar till ökad flexibilitet som gynnar både företagen och invånarna. Företagen har bättre möjligheter att hitta rätt kompetens och den enskilde invånaren har ett större utbud med fler valmöjligheter på arbetsmarknaden.
- Pendlingen har ökat i båda riktningarna under flera år och har bidragit till en rörlig och dynamisk region.
- 82 523** personer pendlade till Malmö (dvs. bor utanför Malmö kommun och har sin sysselsättning hos ett arbetsställe i Malmö) år 2023, en ökning med **0,3 %** mot föregående år.
- 48 929** personer pendlade från Malmö (dvs. bor i Malmö kommun och har sin sysselsättning hos ett arbetsställe utanför Malmö) år 2023, en ökning med **2,4 %** mot föregående år.



PENDLING TILL/FRÅN MALMÖ



Från år 2020, baserat på BAS. Sysselsatta 15-74 år utifrån var personer är folkbokförda i förhållande till var deras arbetsställe är beläget. I BAS ingår även personer som är bosatta i Sverige, men arbetar i ett annat nordiskt land. Slutlig statistik baserad på årliga uppgifter, BAS.

År 1995–2021, baserat på RAMS. Förvärsarbetande pendlare 16–74 år. Från 2020 kan förändringar i Försvarsmaktens redovisning påverka jämförelser med tidigare år.

Tidsseriebrott, fr.o.m. referensår 2019 används en ny datakälla och metod för att ta fram statistiken. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november.



BEFOLKNING OCH TILLVÄXT



BEFOLKNING

- Om cirka 10 år (år 2035) förväntas vi vara **395 000** Malmöbor.
- **365 644** invånare gör Malmö till Sveriges tredje största stad (31 dec 2024).
- Under det senaste året ökade befolkningen med **3 511** invånare (**1,0** %). Göteborg och Stockholm växte med fler personer än Malmö, men Malmö är fortsatt den procentuellt sett snabbast växande storstadskommunen.
- **50,5** % är kvinnor och **49,5** % är män.
- På 20 år har befolkningen ökat med hela **97 000** invånare – en ökning med **36** %.
- Nästan halva befolkningen är under **35** år (**47** %).
- Sedan millennieskiftet har den genomsnittlige Malmöbon blivit cirka **1,5** år yngre och är nu **39,0** år.
- I dag är Malmö Sveriges sjunde yngsta kommun och Malmö har den lägsta medelåldern i Skåne.
- Över hälften av hushållen (**52** %) består av ensamstående och ensamstående föräldrar. **45** % av hushållen består av ensamstående utan barn.

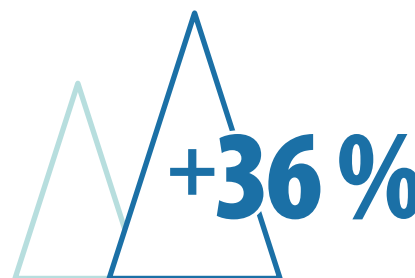
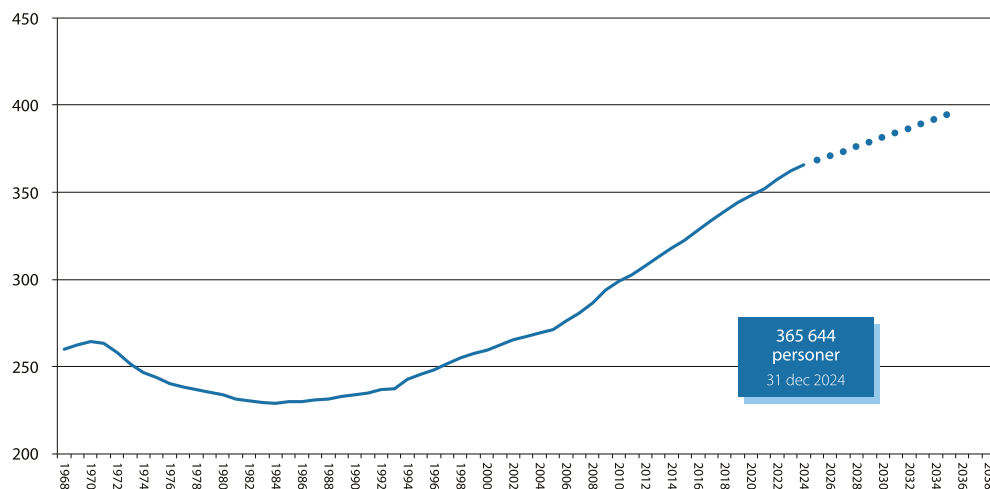
395 000

Om cirka 10 år (år 2035) förväntas vi vara **395 000** Malmöbor.



365 644 invånare gör Malmö till Sveriges tredje största stad (31 dec 2024).

MALMÖS BEFOLKNING 1968–2024, SAMT PROGNOSEN TILL 2035 TUSENTAL.



På 20 år har befolkningen ökat med **97 000** invånare – en ökning med **36** %.

UNIVERSITET OCH HÖGSKOLOR

Malmö universitet är beläget i centrala Malmö. Här studerar **27 700** studenter fördelat på **133** program och **454** kurser. Universitetet har även **273** doktorander. Lärosätet grundades som Malmö högskola 1 juli 1998 och blev universitet 1 januari 2018.

I Malmö finns även World Maritime University sedan 1983. Det är en enhet som organisatoriskt sorterar under Förenta Nationerna (FN).

Utöver universiteten finns dessutom möjlighet att studera på bland annat konsthögskola, musikhögskola och teaterhögskola (verksamheter inom Lunds universitet).

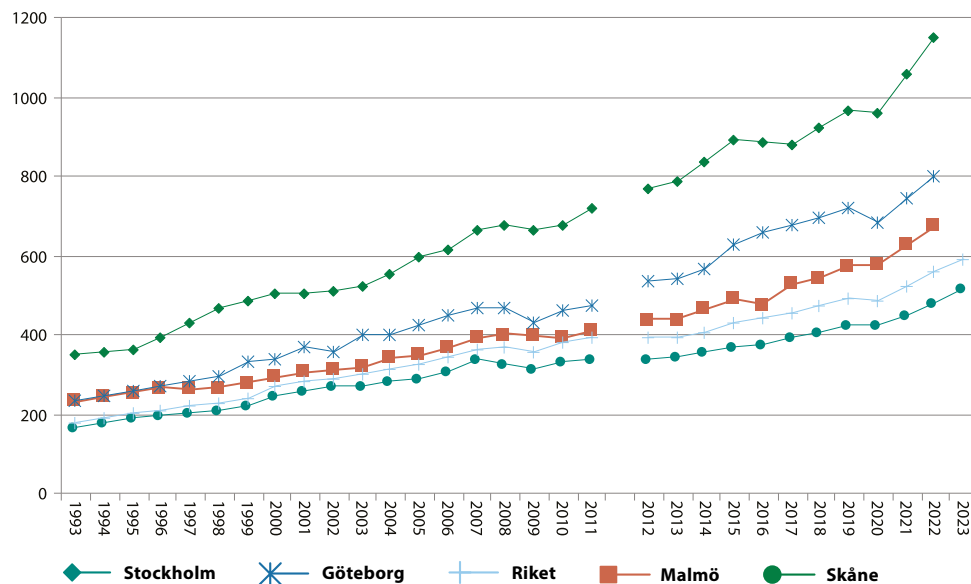


38 % av Malmös befolkning (25-65 år) är högutbildade dvs. har minst 3-årig eftergymnasial utbildning. Motsvarande siffra för hela Sverige är **31 %**. Det placerar Malmö på **22:a** plats av **290** kommuner enligt SCB:s statistik (2024).

REGIONALA NYCKELTAL

- Den totala bruttoregionprodukten (BRP) i Malmö uppgick till **240 154** miljoner kronor år 2022. En ökning med **80 %** på 10 år.
- BRP per invånare i Malmö låg på **677 000** kronor per invånare.
- Stockholms BRP per invånare ligger markant över Göteborg, Malmö, Skåne och Riket i grafen.
- Under de senaste 10 åren visar BRP per invånare i Malmö en god förbättring och har ökat med **55 %**. Göteborg (+**50 %**) följer strax efter under den aktuella perioden och därefter följer Stockholm (+**49 %**), Riket (+**43 %**) och Skåne (+**42 %**).

Totala BRP i Malmö 2022

240 154
MKR80 %
↑En ökning med **80 %** på 10 år.BRUTTOREGIONPRODUKT (BRP) PER INVÅNARE
LÖPANDE PRISER, TUSEN KRONOR.677
TKR

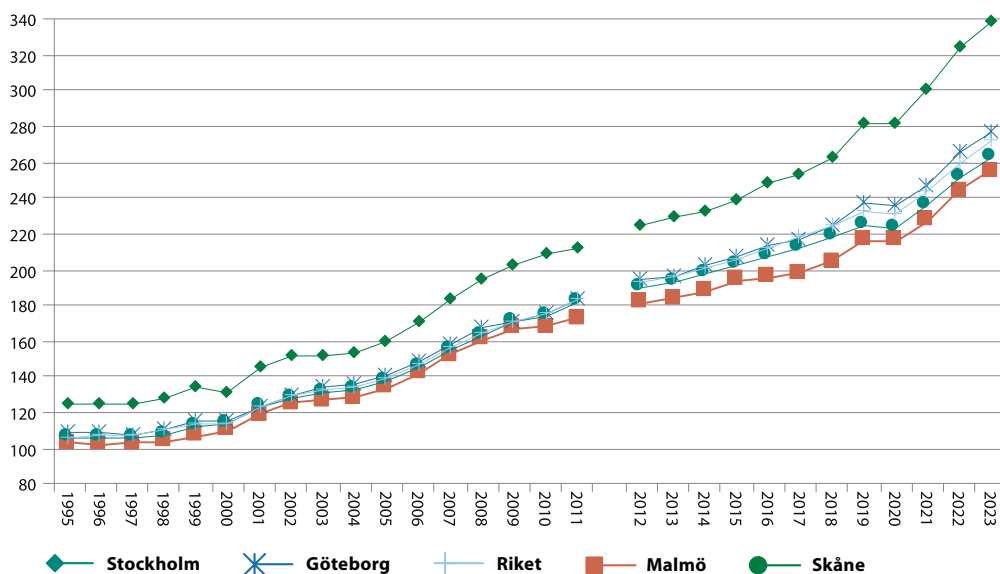
BRP per invånare i Malmö.

År 2023 är preliminära siffror. Ny definition från 2012 där bl.a. FoU-utgifter numera ingår. Nationalräkenskaperna har genomgått en allmän översyn 2024. De förändrade nivåerna och dess ingående delar har uppdaterats från och med 2012.

- Den disponibla inkomsten per invånare i Malmö var **255 000** kronor per invånare.
- Under 2020 avstannade ökningen av den disponibla inkomsten per invånare för flertalet platser som redovisas i grafen, vilket var en effekt av pandemins påverkan. Under åren 2021–2023 ökade den disponibla inkomsten markant och kurvorna pekar återigen uppåt.
- Den disponibla inkomsten per invånare i Stockholm ligger markant över Göteborg, Malmö, Riket och Skåne.
- Under många år låg Malmö, Göteborg, Skåne och Riket på ungefär samma nivå. Efter finanskrisen ligger Malmö på en något lägre nivå och gapet till de andra platserna har ökat marginellt.

DISPONIBEL INKOMST PER INVÅNARE

LÖPANDE PRISER, TUSEN KRONOR.



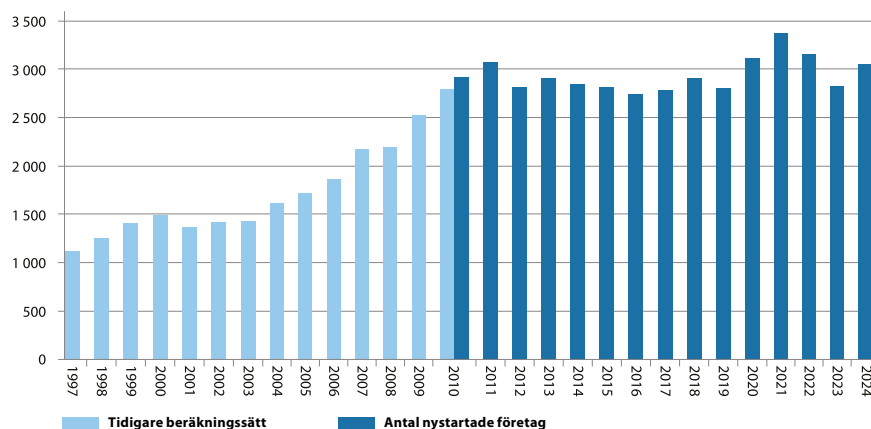
255
TKR

Disponibel inkomst i Malmö per invånare.

År 2023 är preliminära siffror. Ny definition från 2012 där endast hushållen ingår. Hushållens icke-vinstdrivande organisationer ingår inte längre. Nationalräkenskaperna har genomgått en allmän översyn 2024. De förändrade nivåerna och dess ingående delar har uppdaterats från och med 2012. Inkomster för nordiska löner (från Skatteverket) ingår i disponibel inkomst.

NYSTARTADE FÖRETAG

ANTAL NYSTARTADE FÖRETAG ALLA FÖRETAGSFORMER



Från 2010 baseras statistiken på registerdata i stället för direktinsamling av uppgifter. Antalet nya företag inklusive enskilda näringsidkare som inte har namnskyddad firmabeteckning. Innehåller endast genuint nystartade företag (helt nybildade eller återupptagits efter att ha varit vilande i minst två år), vilket exkluderar ägarbyten, ändringar av juridisk form eller andra ombildningar. Tillväxtanalys följer en rekommendation från Eurostat och data bygger på bearbetningar av SCB:s företagsregister.

DET
STARTADES

8

FÖRETAG VARJE
DAG I MALMÖ
(2024).

3 043
NYA FÖRETAG



3 043 nya företag startades
i Malmö under 2024.

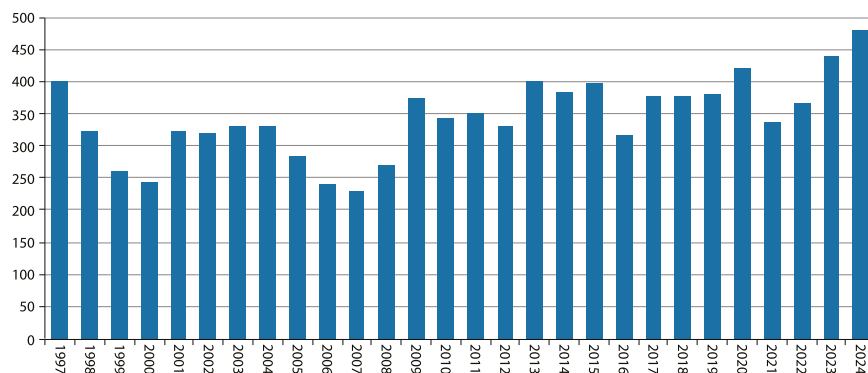
7,7 %
↑



Det är en ökning med
7,7 % mot föregående år.
I Sverige som helhet var
ökningen 8,5 %.

KONKURSER

ANTAL KONKURSER



481
KONKURSER

10% ↑

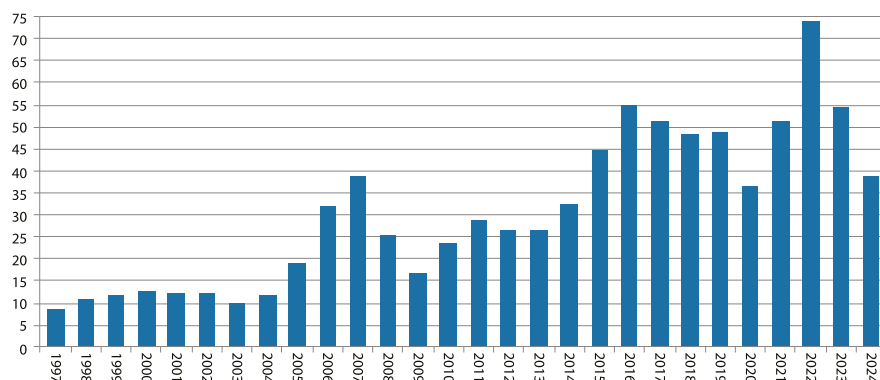


481 konkurser i Malmö under 2024. **1 158** anställda var berörda av konkurserna.

Det är en ökning med **10 %** jämfört med föregående år. Antalet konkurser började stiga under slutet av 2022 och ligger på en hög nivå.

NYANMÄLDA PLATSER

ANTAL NYANMÄLDA PLATSER TUSENTAL



I GENOMSNITT ANMÄLDES **106** NYA PLATSER

VARJE DAG UNDER HELA ÅRET

38 756

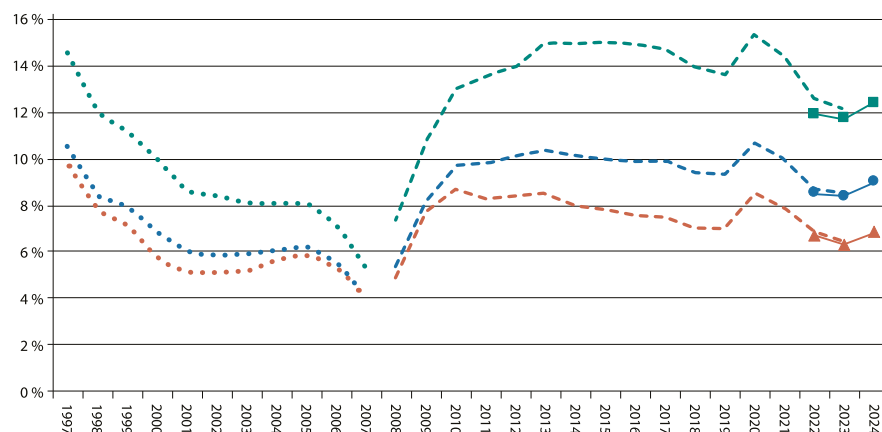
NYA PLATSER ANMÄLDES TILL ARBETSFÖRMEDLINGEN
I MALMÖ UNDER 2024...

29 % ↓

en minskning med **29 %** jämfört med föregående år. Efterfrågan minskade under år 2020 på grund av Coronapandemin. Efterfrågan minskade under 2024 till följd av bland annat ett försämrat konjunkturläge och ökad inflation. En stor minskning av antalet nyanmälda platser kan noteras inom energi och miljö, service och stödtjänster, handel, IT, samt inom offentlig sektor.

ARBETSLÖSHET

ARBETSLÖSHET INSKRIVNA ARBETSLÖSA, I PROCENT

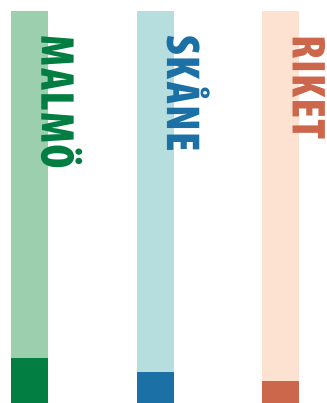


••• Befolkning Malmö --- Malmö (arbetskraft RAMS) ◆ Arbetskraft Malmö
 ••• Befolkning Skåne --- Skåne (arbetskraft RAMS) ◆ Arbetskraft Skåne
 ••• Befolkning Riket --- Riket (arbetskraft RAMS) ◆ Arbetskraft Riket

Inskrivna arbetslösa (dvs. öppet arbetslösa och personer i program med aktivitetsstöd). Genomsnitt per år.

Andel inskrivna arbetslösa hos Arbetsförmedlingen i relation till den totala arbetskraften. Från 2022 är BAS källa angående begreppet arbetskraften. Pga. höjd pensionsålder ingår från år 2023 personer i åldersgruppen 16-65 år (tidigare 16-64 år).

År 2008-2023 är RAMS källa angående begreppet arbetskraften. År 1997-2007 visas andelen inskrivna arbetslösa i relation till befolkningen.



12,4 %

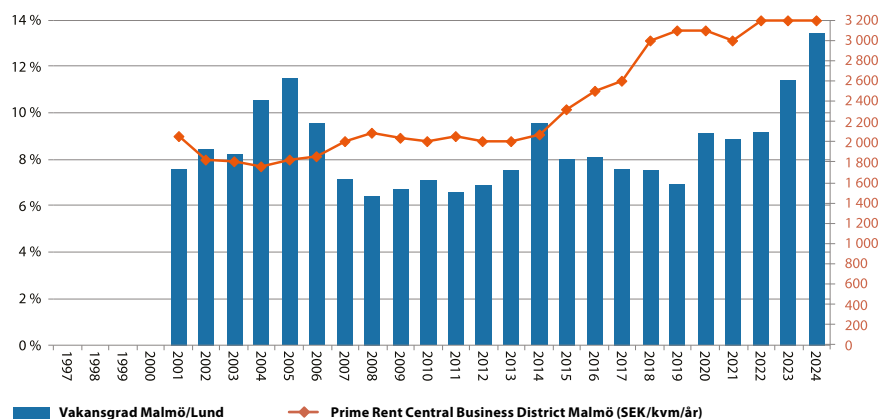
var arbetslösa i Malmö under 2024 (i procent av den registrerade arbetskraften). Motsvarande siffra gällande Skåne var **9,0 %** och Riket **6,8 %**.

ÖKNING ↑

Arbetslösheten i Malmö ökade kraftigt år 2020, vilket var en följd av pandemin, därefter minskade den. Under 2024 ökade arbetslösheten igen till följd av lågkonjunkturen. Även utvecklingen i Skåne och Riket följer samma mönster.

KOMMERSIELLA FASTIGHETSMARKNADEN

KOMMERSIELLA FASTIGHETSMARKNADEN



Prime Rent = förväntad hyresnivå för ett kontor (>500 kvm) av högsta kvalitet på bästa läge i en marknad, där extremer är undantagna.

3 200

SEK/kvm/år var hyresnivån i Malmö (Prime Rent hyresnivå för CBD, Central Business District). Det är exakt samma hyresnivå som för de två föregående åren.

13,4 %

var vakansgraden för Malmö/Lund. Det är en förhållandevis stor ökning jämfört med föregående år då nivån för den vakanta ytan låg på 11,4 %. Även mellan åren 2022 och 2023 var ökningen stor. Trenden för 2024 är en ökad vakansgrad, vilket även gäller för både Stockholm och Göteborg.





**SYSSEL **
SÄTTNING
OCH BRANSCHER



EN ÖKNING AV ANTALET SYSSELSATTA SOM HAR ARBETSSTÄLLE I MALMÖ

Malmö är en expansiv stad med en stark tillväxt och framtidstro. Mycket har hänt sedan den utmanande perioden på 90-talet. Modiga beslut har gjort att staden i dag har utvecklats till en kreativ plats med en stor andel kunskapsintensiva företag, innovativ bredd och ett kraftfullt näringsliv. En växande stad som är attraktiv för näringslivet och där över hälften av de nya jobben i Skåne skapas.

- Utvecklingen av antalet förvärvsarbete med arbetsplats i Malmö har visat en mycket kraftig ökning under 20-års tid och stigit i princip varje år. Dock skedde en marginell minskning till följd av Coronapandemin som drabbade stora delar av näringslivet hårt.
- Det är främst områdena företagstjänster och stödtjänster, utbildning samt hotell- och restaurangverksamhet som har ökat i Malmö, medan tillverkning har minskat.
- År 2023 uppgick antalet sysselsatta, där arbetsställets belägenhet var Malmö, till **211 730** personer.
- En ökning med **1,0 %** mot föregående år avseende antalet sysselsatta och med **10,7 %** från år 2020.
- En procentuell jämförelse från år 2023 och längre bakåt i tiden går tyvärr inte att göra längre då statistiken avseende förvärvsarbete dagbefolkning har upphört och ersatts av begreppet sysselsatta efter arbetsställets belägenhet.

**2023 UPPGICK ANTALET
SYSSELSATTA, DÄR ARBETS-
STÄLLETS BELÄGENHET
VAR MALMÖ, TILL**

**211 730
PERSONER**

1,0 %

En ökning med **1,0 %** mot
föregående år avseende
antalet sysselsatta...



10,7 %

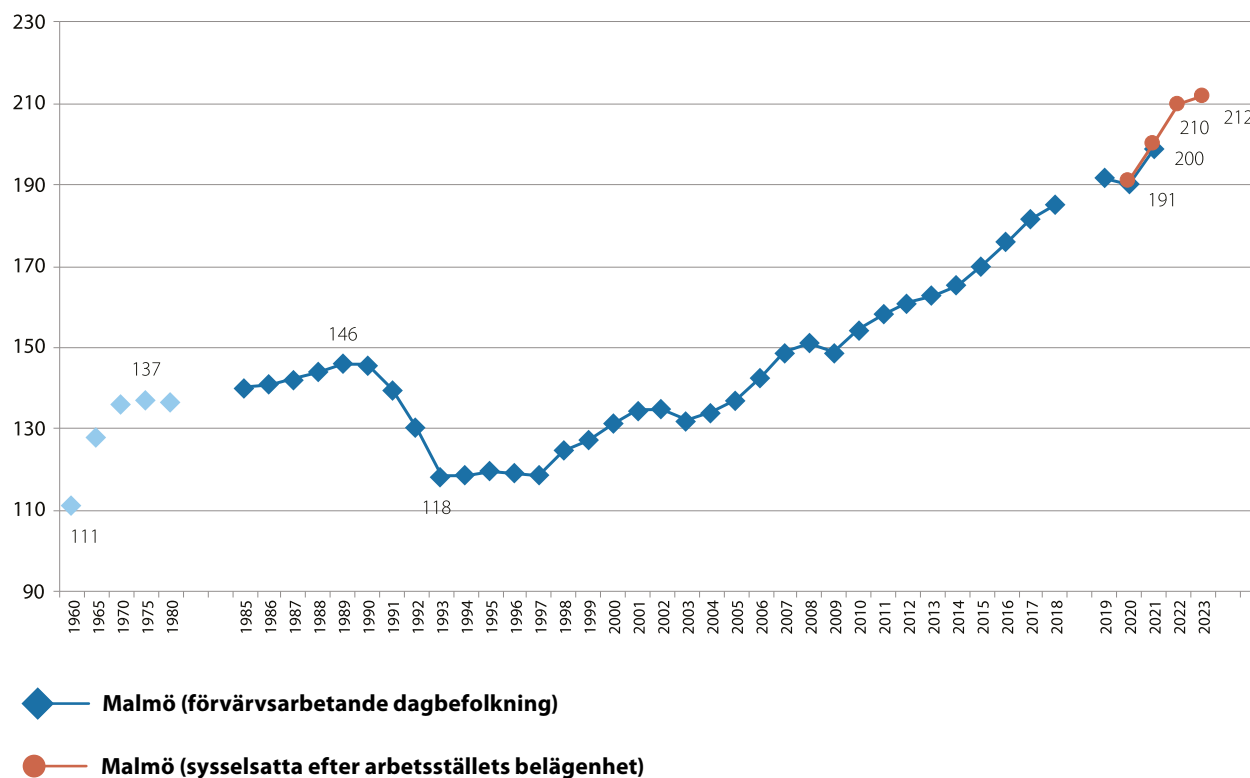
och med **10,7 %**
från år 2020.

Gäller hela avsnittet om sysselsättning

Sysselsättning - ny statistik från år 2020: Sysselsatta efter arbetsställets belägenhet. 15-74 år. SNI 2007. BAS SCB, slutlig statistik baserad på årliga uppgifter.

Statistiken syftar till att beskriva belägenheten för de arbetsställen som de sysselsatta personerna är knutna till. Eftersom detta inte är detsamma som att redovisa den sysselsatta delen av befolkningen efter var de fysiskt befinner sig under dagen när arbetet utförs, används inte benämningen dagbefolkning. Som en följd av detta används inte heller benämningen nattbefolkning vid redovisning efter boenderegion.

UTVECKLING AV SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET, SAMT FÖRVÄRVSARBETANDE DAGBEFOLKNING I MALMÖ TUSENTAL



Sysselessatta efter arbetsställets belägenhet (dvs i Malmö). 15-74 år. BAS SCB.

Förvärvsarbetande dagbefolkning med arbetsplats i Malmö. 16-74 år. RAMS SCB.
 (RAMS från år 2019 används en ny datakälla och metod. De månatliga arbetsgivardeklarationerna på individnivå (AGI) ersätter de årliga kontrolluppgifterna (KU) och förvärvsarbetande klassificeras numera efter utbetald lön i november).

MALMÖ HAR VÄXT INOM KUNSKAPSINTENSIVA BRANSCHER

- I dag arbetar ett stort antal personer inom olika kunskapsintensiva tjänstebranscher i Malmö. Endast **5 %** arbetar inom tillverkning. Detta är en markant lägre siffra än Sverige som helhet där **11 %** arbetar inom tillverkning. Den högteknologiska och kunskapsintensiva industrin medför att det kan produceras mer med färre anställda.
- Malmös näringsliv har störst andel sysselsatta inom företagstjänster och stödtjänster (**17 %**), följt av vård, omsorg, socialtjänst (**14 %**), därefter kommer handel (**12 %**), följt av utbildning (**9 %**).
- Över hälften (**52 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.
- År 2010 gick företagstjänster och stödtjänster om handel och är nu den största branschen i Malmö. År 2015 gick även vård, omsorg, socialtjänst om handel, som numera placerar sig som tredje största bransch.
- Sverige som helhet skiljer sig från Malmö när det gäller vilka områden som har flest sysselsatta. I Sverige är den största branschen vård, omsorg, socialtjänst (**16 %**) följt av företagstjänster och stödtjänster (**13 %**), handel (**12 %**), samt av tillverkning (**11 %**).

FÖRETAGS- OCH STÖDTJÄNSTER



VÅRD, OMSORG, SOCIALTJÄNST



HANDEL

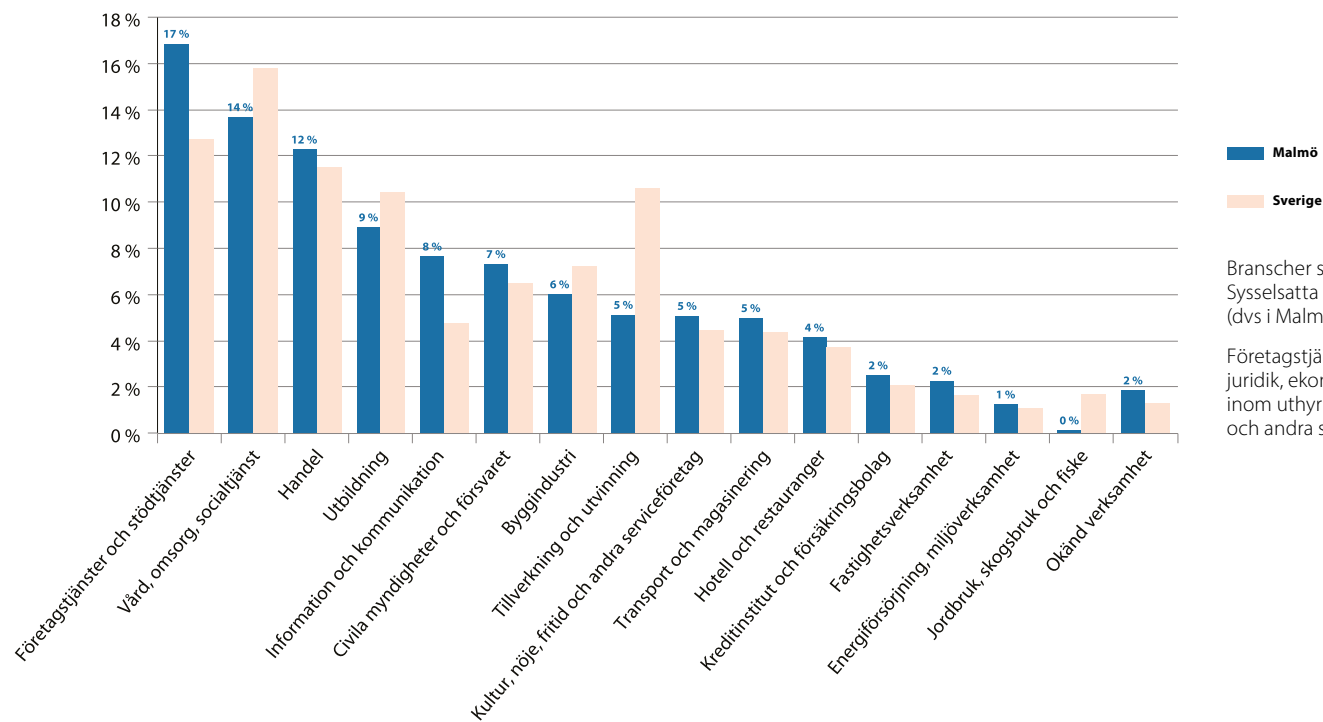


UTBILDNING



Över hälften (**52 %**) är sysselsatta inom de fyra största branscherna.

SYSSELSÄTTA PER BRANSCH ÅR 2023 I PROCENT



Branscher sorterat i fallande storleksordning.
Sysselsatta 15-74 år efter arbetsställets belägenhet
(dvs i Malmö) år 2023. BAS SCB. SNI2007.

Företagstjänster och stödtjänster = företag inom
juridik, ekonomi, vetenskap och teknik; företag
inom uthyrning, fastighetsservice, resetjänster
och andra stödtjänster.

GEOGRAFISK UTVECKLING AV SYSSELSATTA

- En mycket positiv utveckling av antalet sysselsatta (där arbetsstället är beläget i Malmö).
- Över hälften (**55 %**) av ökningen av sysselsatta i Skåne skapades av arbetsställen i Malmö (mellan år 2020–2023).
- Arbetsställena i Malmö står för cirka **7 %** av sysselsättningsökningen i Sverige (mellan år 2020–2023).
- Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **11 %** sedan år 2020.
- I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **6 %** sedan år 2020. Motsvarande siffra för Göteborg är **10 %**, Stockholm **8 %** och Skåne **6 %**.

SYSSELSATTA EFTER ARBETSSTÄLLETS BELÄGENHET

Kommun/ län/rike	2020	2022	2023	Utveckling 3 år		Utveckling mot fg. år	
Stockholm	691 708	748 543	750 458	58 750	8 %	1 915	0,3 %
Solna	105 324	109 864	112 556	7 232	7 %	2 692	2,5 %
Uppsala	110 984	117 515	118 469	7 485	7 %	954	0,8 %
Göteborg	358 896	388 268	395 410	36 514	10 %	7 142	1,8 %
Malmö	191 216	209 678	211 730	20 514	11 %	2 052	1,0 %
Lund	74 957	77 958	79 350	4 393	6 %	1 392	1,8 %
Helsingborg	75 572	78 146	78 034	2 462	3 %	-112	-0,1 %
Skåne	623 651	657 656	661 188	37 537	6 %	3 532	0,5 %
Riket	4 993 313	5 251 816	5 284 131	290 818	6 %	32 315	0,6 %



I Sverige som helhet har antalet sysselsatta ökat med **6 %** sedan år 2020. Motsvarande siffra för Göteborg är **10 %**, Stockholm **8 %** och Skåne **6 %**.

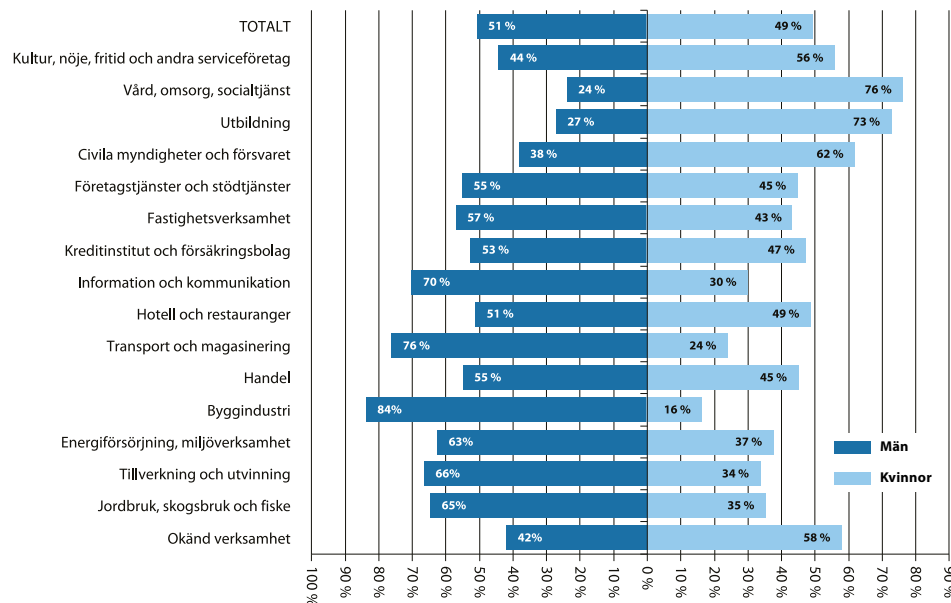


Antalet sysselsatta, där arbetsstället är beläget i Malmö, har ökat med **11 %** sedan år 2020.

KÖNSFÖRDELNING

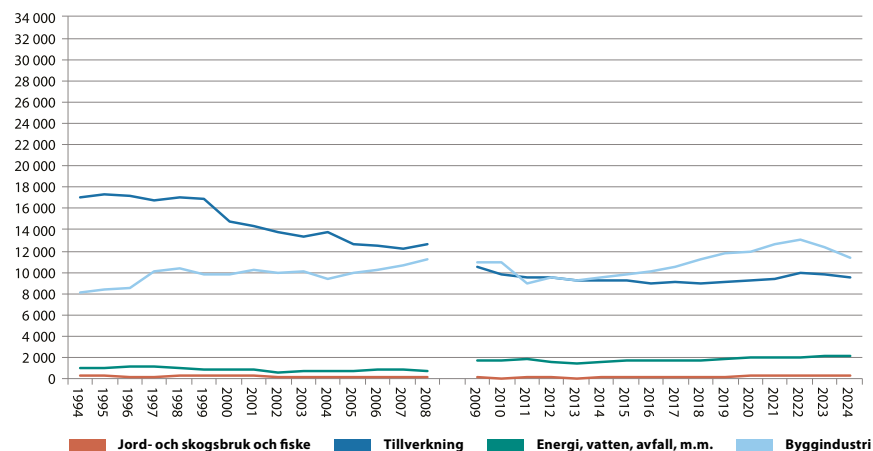
- **49 %** är kvinnor och **51 %** är män avseende de sysselsatta som är knutna till ett arbetsställe som är beläget i Malmö.
- Jämnast könsfördelning har hotell och restauranger (**49 %** kvinnor och **51 %** män).
- Branschen kreditinstitut och försäkringsbolag har näst jämnast könsfördelning (**47 %** kvinnor och **53 %** män).
- Därefter följer branscherna handel, samt företagstjänster och stödtjänster som båda har könsfördelningen **45 %** kvinnor och **55 %** män.
- Vård, omsorg, socialtjänst har störst andel kvinnor (**76 %**).
- Byggindustrin har störst andel män (**84 %**).

SYSSELSATTA – KÖNSFÖRDELNING PER BRANSCH I MALMÖ ÅR 2023 I PROCENT



BRANSCHUTVECKLING

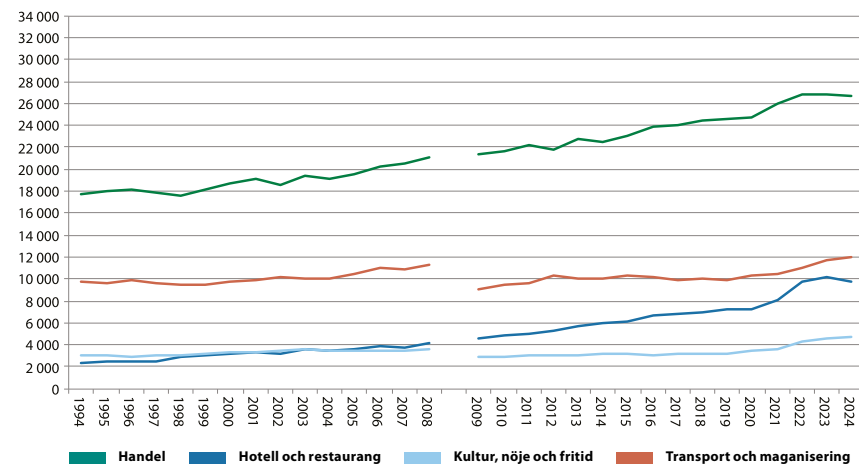
ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



Från 2009 visas data enligt den nya branschindelningen. Därför är det ett avbrott i tidsserierna i graferna. Även i de fall där benämningen för branschen är densamma, både före och efter år 2009, till exempel "tillverkning", kan den underliggande indelningen ha förändrats. Därför kan data för den nya resp. gamla branschindelningen inte jämföras. Vi har valt att behålla och visa den gamla definitionen för att kunna ge en uppfattning om den långsiktiga utvecklingen.

BRANSCHUTVECKLING

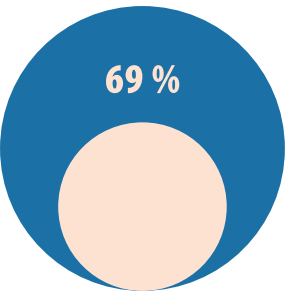
ANTAL ANSTÄLLDA I MALMÖ, FÖRDELAT PÅ BRANSCHER



Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatte, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

PROCENTUELL FÖRÄNDRING UNDER DE SENASTE 10 ÅREN I MALMÖ

- Den bransch som visar störst procentuell ökning av antalet anställda (och även en stor ökning i reella tal) är juridik, ekonomi, vetenskap och teknik (+**69** %). Tätt följd av information och kommunikation (+**67** %).
- Två branscher till visar en ökning på över **60** procent. Det är hotell och restauranger (+**63** %) följt av civila myndigheter och försvaret (+**61** %).
- En procentuell ökning på över **50** procent under perioden kan utläsas inom branscherna kreditinstitut och försäkringsbolag samt inom kultur, nöje och fritid.
- Det bör noteras att branschen jordbruk/skogsbruk/fiske procentuellt sett visar mer än en fördubbling på tio år, men i reella tal uppgår ökningen dock endast till **190** anställda under tioårsperioden.



Den bransch som visar störst procentuell ökning av antalet anställda är juridik, ekonomi, vetenskap och teknik (+**69** %).

2014 → 2024

Antal anställda per bransch i Malmö	2014	2024	Förändring	
Jord- och skogsbruk och fiske	100	290	190	190 %
Tillverkning	9 237	9 597	360	4 %
Energi, vatten, avfall m.m.	1 642	2 196	554	34 %
Byggindustri	9 544	11 377	1 833	19 %
Handel	22 550	26 610	4 060	18 %
Hotell och restauranger	5 980	9 774	3 794	63 %
Transport och magasinering	9 971	11 940	1 969	20 %
Kultur, nöje och fritid	3 141	4 726	1 585	50 %
Kreditinstitut och försäkringsbolag	3 311	5 132	1 821	55 %
Fastighetsverksamhet	2 961	4 178	1 217	41 %
Information och kommunikation	9 464	15 793	6 329	67 %
Juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	13 806	23 394	9 588	69 %
Uthyrning, fastighetsservice, rese- tjänster och andra stödtjänster	13 054	17 892	4 838	37 %
Civila myndigheter och försvaret	8 689	13 977	5 288	61 %
Utbildning	13 391	17 002	3 611	27 %
Vård, omsorg, socialtjänst	25 420	32 787	7 367	29 %
Andra serviceföretag	3 263	4 224	961	29 %
Övrigt	40	44	4	10 %
Totalt	155 564	210 933	55 369	36 %

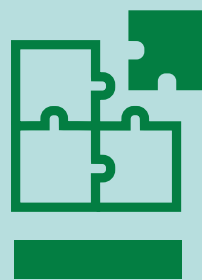


LÅNGSIKTIG TREND I MALMÖ

På grund av förändringarna i branschindelningen går det inte att göra någon detaljerad långsiktig analys av de senaste decennierna, utan endast sammanfatta den övergripande utvecklingen.

- Störst positiv långsiktig utveckling kan noteras inom företagstjänster, IT och kommunikation, samt inom hotell och restauranger.
- Även branscherna utbildning, civila myndigheter och försvaret, samt energi, vatten och avfall visar en stark positiv trend.
- En nedåtgående trend återfinns inom tillverkning, samt en stillastående trend inom jordbruk/skogsbruk/fiske.

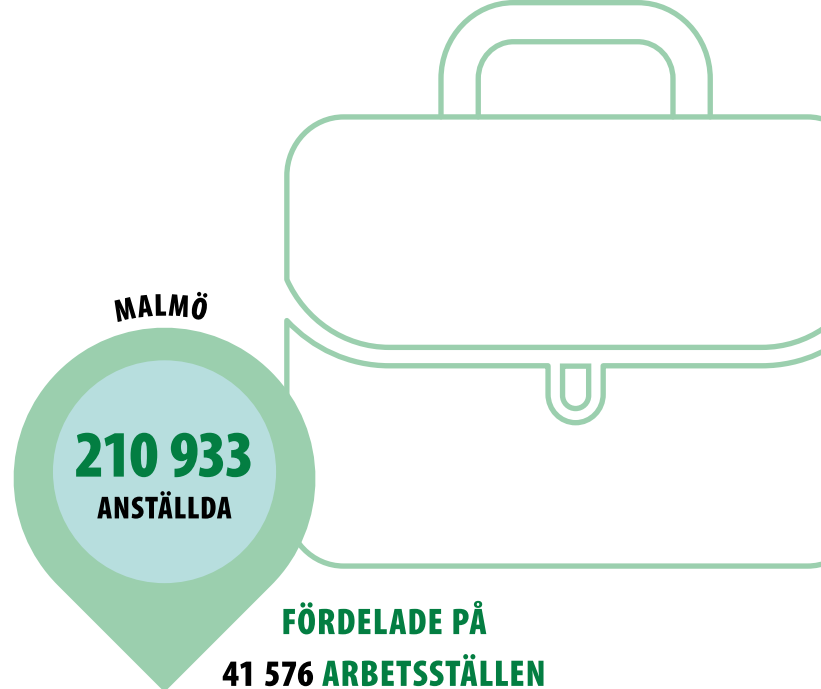
FÖRETAGS STRUKTUR



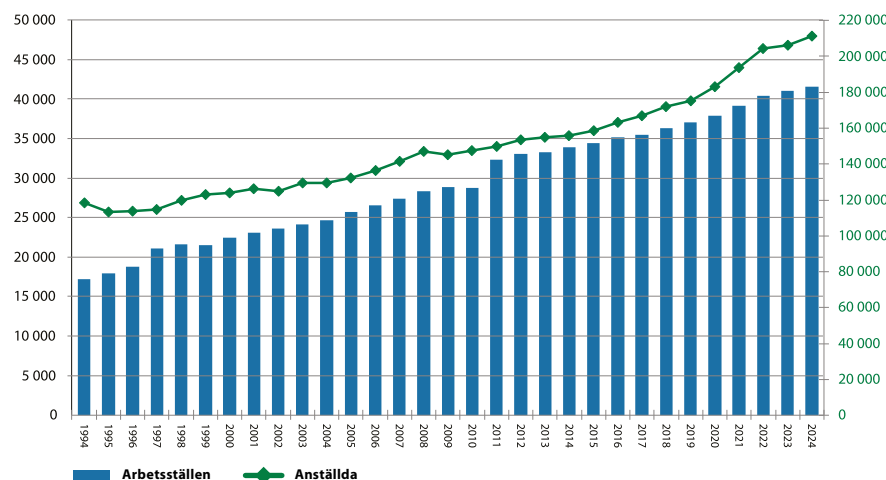


Det startas många nya företag och redan etablerade företag väljer att förlägga sin verksamhet till Malmö. Antalet arbetsställen har ökat markant och dagens företagsstruktur består till stor del av små och medelstora företag.

- Malmö hade **210 933** anställda fördelade på **41 576** arbetsställen (år 2024).
- Både antalet anställda och antalet arbetsställen har ökat markant.
- Antalet anställda i Malmö har ökat med **36 %** på 10 år och har ökat med **63 %** på 20 år.
- Antalet arbetsställen i Malmö har ökat med **23 %** på 10 år och har ökat med **68 %** på 20 år.



UTVECKLING AV ANTAL ARBETSSTÄLLEN OCH ANSTÄLLDA



I antal anställda ingår ej ägare i enskilda firmor, utan endast anställda.

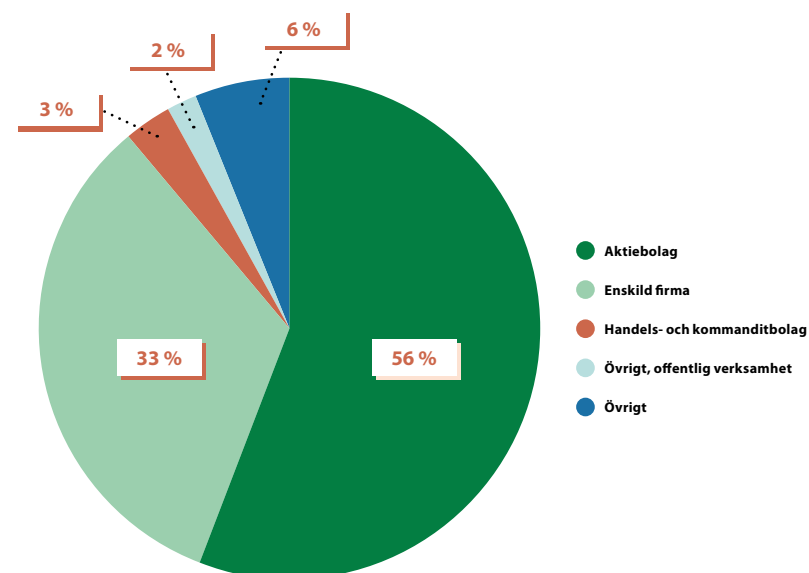
Ökning 2011 beror på statusreglerändringar som gjordes under 2010 och 2011 för att justera över- och undertäckning i företagsregistret.

Arbetsställe = varje adress, fastighet eller grupp av fastigheter där företaget bedriver verksamhet. Alla verk samma företag har minst ett arbetsställe.

Anställd = personer som är anställda på ett arbetsställe i Malmö (för vilka arbetsgivaren är skyldig att redovisa A-skatt, ersättningen under aktuell månad beräknas uppgå till minst 1 000 kronor och som är visstidsanställda på hel- eller deltid t.ex. vikarier, säsongsanställda och timanställda).

JURIDISK FÖRETAGSFORM

- Över hälften av arbetsställena (**56 %**) hade företagsformen aktiebolag och **33 %** tillhörde gruppen enskild firma, vilka är de två mest utbredda företagsformerna i Malmö.
- Antalet arbetsställen med företagsformen aktiebolag har ökat markant på 10 år (+**59 %**) och inom gruppen enskilda firmor har antalet dock minskat något under tioårsperioden (**-1 %**).
- Att det har tillkommit många nya företag speglar den företagsamhet som finns i Malmö och den förändring som staden har genomgått – från en struktur med ett antal stora företag till en struktur med många mindre företag.
- Störst andel anställda finns i aktiebolagen. Antalet anställda i aktiebolag har ökat med **40 %** på 10 år.



Juridisk form	ARBETSSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2014	2024	Förändring		2014	2024	Förändring	
Aktiebolag	14 740	23 471	8 731	59 %	102 157	142 678	40 521	40 %
Enskild firma	13 772	13 593	-179	-1 %	2 055	1 406	-649	-32 %
Handels- och kommanditbolag	1 856	1 071	-785	-42 %	1 879	1 056	-823	-44 %
Övrigt, offentlig verksamhet	905	850	-55	-6 %	40 131	53 339	13 208	33 %
Övrigt	2 623	2 591	-32	-1 %	9 342	12 454	3 112	33 %
Totalt	33 896	41 576	7 680	23 %	155 564	210 933	55 369	36 %

ÄGARSTRUKTUR

- **72 %** var anställda i privat verksamhet och **28 %** i offentlig verksamhet.
- Antalet anställda har ökat med **36 %** på 10 år. Ökningen har framför allt skett inom den privata sektorn, samt inom kommunal sektor. Både svensk-ägda och utlandsägda företag visar en stark ökning av antalet anställda.
- Den största ökningen av antalet anställda under de senaste 10 åren står de privata svenska företagen med koncern för – en ökning med **52 %**.
- Över en tidsperiod på de senaste 20 åren är det dock de utlandsägda arbetsställena som står för den största ökningen av antalet anställda – där antalet anställda nästan har fördubblats. Bland de utlandsägda företagen finns även företag som i folkmun skulle betecknas som "svenska", men är registrerade i utlandet.

Ägarkontroll	ARBETSSTÄLLEN				ANSTÄLLDA			
	2014	2024	Förändring		2014	2024	Förändring	
Statligt	178	158	-20	-11 %	13 703	17 397	3 694	27 %
Regionalt	87	82	-5	-6 %	10 345	10 244	-101	-1 %
Kommunalt	795	763	-32	-4 %	22 412	32 203	9 791	44 %
Privat svenskt utan koncern	26 347	32 083	5 736	22 %	30 765	39 057	8 292	27 %
Privat svenskt med koncern	4 607	6 246	1 639	36 %	42 513	64 688	22 175	52 %
Utländska	1 882	2 244	362	19 %	35 826	47 344	11 518	32 %
Totalt	33 896	41 576	7 680	23 %	155 564	210 933	55 369	36 %



72 % var anställda i privat verksamhet och **28 %** i offentlig verksamhet.

Branschgrupp	ANTAL ARBETSSTÄLLEN						ANTAL ANSTÄLLDA
	0 anst.	1-9	10-49	50-249	250+	TOTALT	TOTALT
Jordbruk, skogsbruk och fiske	711	36	7	2	0	756	290
Tillverkning	735	307	129	36	9	1 216	9 597
Energi, vatten, avfall m.m.	122	35	21	12	1	191	2 196
Byggindustri	1 330	767	207	35	3	2 342	11 377
Handel	2 867	1 669	562	85	6	5 189	26 610
Transport och magasinering	596	446	113	30	11	1 196	11 940
Hotell och restauranger	563	585	275	24	2	1 449	9 774
Information och kommunikation	2 267	948	222	65	6	3 508	15 793
Kreditinstitut och försäkringsbolag	895	191	50	8	5	1 149	5 132
Fastighetsverksamhet	3 893	503	73	13	1	4 483	4 178
Juridik, ekonomi, vetenskap och teknik	5 305	2 211	300	70	11	7 897	23 394
Uthyrning, fastighets-, rese- och stödtjänster	1 059	518	188	74	9	1 848	17 892
Civila myndigheter och försvaret	4	24	39	41	17	125	13 977
Utbildning	919	245	296	97	5	1 562	17 002
Vård, omsorg, socialtjänst	1 066	691	335	80	13	2 185	32 787
Kultur, nöje och fritid	3 165	406	78	15	2	3 666	4 726
Annan serviceverksamhet	1 892	612	74	13	0	2 591	4 224
Övrigt	207	16	0	0	0	223	44
Totalsumma	27 596	10 210	2 969	700	101	41 576	210 933

Antal arbetsställen per storleksgrupp (av anställda) och branschgrupp, samt antal anställda per branschgrupp
Malmö, år 2024. SNI2007.

STORLEKSFÖRDELNING AV ARBETSSTÄLLEN

Antal arbetsställen per storleksgrupp (av anställda) och branschgrupp, samt antal anställda per branschgrupp

- Malmö har ett blandat näringsliv som omfattar många olika branscher, vilket ger staden bredd och en bra bas.
- Malmös näringsliv består till stor del av små och medelstora företag. Så ser strukturen även ut för Sverige som helhet.

- Flest antal arbetsställen finns inom företagstjänster dvs. branschen juridik, ekonomi, vetenskap och teknik. Därefter följer branschen handel som placerar sig på en andraplats gällande antal arbetsställen.
- Tjänstesektorn har ökat markant och utgör i dag en betydande del av näringslivet.
- En stor del av arbetsställena i Malmö har inte några anställda. Det är vanligt förekommande i dag att man har en enskild firma och arbetar i nätverk med andra företagare eller att man driver flera mindre företag eller att man är kombinatör.



BESÖKS NÄRING



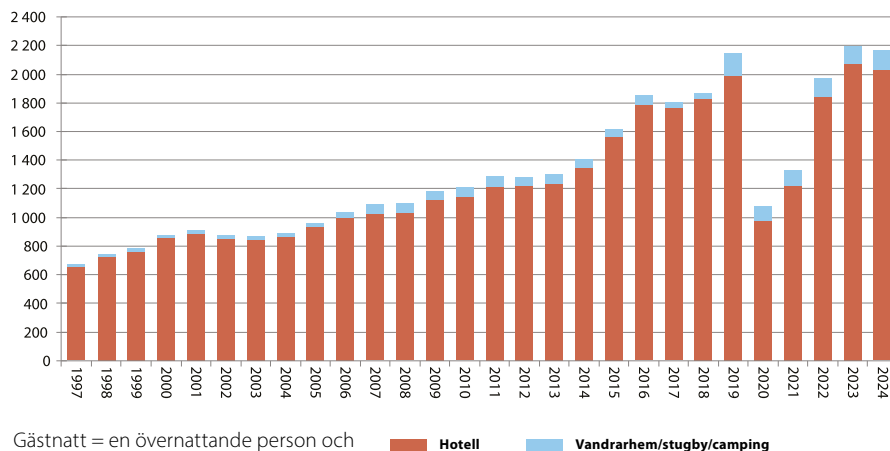


*Besöksnäringen har visat en positiv utveckling i Malmö under större delen av 2000-talet. Nya anläggningar, attraktioner och hotell har etablerats och utbudet har breddats över tid. Kommersiella gästnätter har haft en stabil tillväxtkurva och sedan 2014 har antal hotellrum i Malmö ökat med **40 %**. Eurovision Song Contest kom tillbaka till Malmö 2024 och blev ytterligare ett exempel på stadens förmåga att tillsammans med näringsliv, organisationer och medborgare leverera evenemang i världsklass.*

- Under 2024 gjordes totalt **2 164 665** kommersiella gästnätter i Malmö, vilket är en minskning med **1,1 %** jämfört med 2023. **65 %** av gästnätterna gjordes av svenska besökare medan internationella besökare svarade för **35 %** av gästnätterna*. Flest internationella besökare kom från Danmark, följt av Tyskland, USA, Storbritannien, Norge och Nederländerna.

- I maj 2024 stod Malmö värd för Eurovision Song Contest vilket resulterade i följande turistekonomiska resultat enligt en rapport framtagen av Malmö stad, Omvärld och näringsliv. **445** miljoner kr i turistekonomisk omsättning och **51 430** unika besökare från över **80** länder. Övernattande turister spenderade i snitt **5** dagar och **4,5** nätter i Malmö med omnejd, samt spenderade i snitt **2 479** kr/dag på logi, restaurang och café, nöjen och uteliv, shopping m.m. (exklusive biljettintäkter).
- Enligt beräkningar från Malmö Convention Bureau genomfördes **62** kongresser och businesssevents i Malmö under 2024. Samlat engagerade detta **37 895** mötesdeltagare och gav upphov till **157** mötesdagar i Malmö.

UTVECKLING ANTAL GÄSTNÄTTER TUSENTAL



40%

Antal hotellrum har ökat med **40 %** i Malmö sedan 2014. Från **3 825** hotellrum 2014 till **5 343** hotellrum 2024.

2014 → 2024

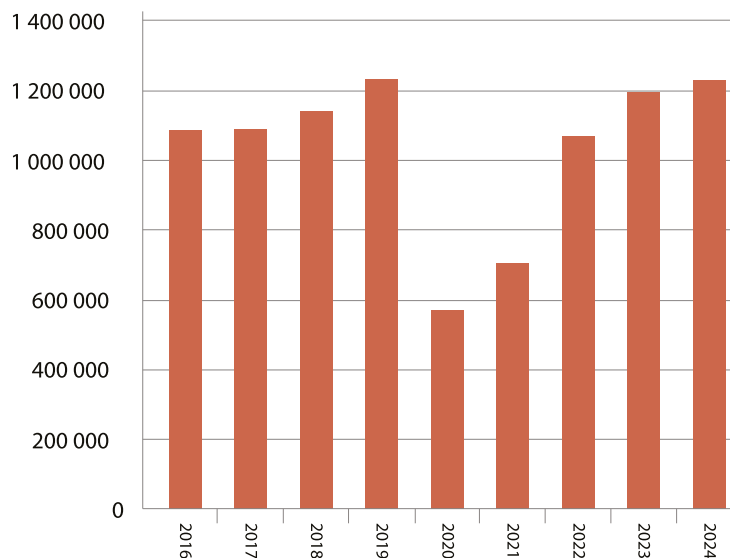
* Under 2024 har många hotell bytt bokningssystem, vilket ibland har lett till att gästens hemvist, både för svenska och internationella gäster, inte har registrerats. Det innebär att statistik för nationalitet inte är helt korrekt.



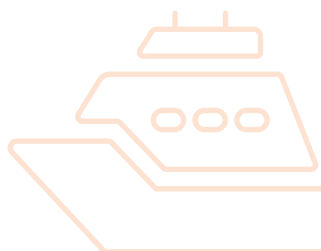
VISTELSETID ÖVERNATTANDE BESÖKARE 2024 MALMÖ

Internationella gäster stannade i snitt **1,80** nätter i Malmö under 2024 (jämfört med **1,87** nätter 2023) och svenska gäster stannade i snitt **1,74** nätter (jämfört med **1,81** nätter 2023). Vistelsetiden avser övernattande gäster på hotell, vandrarhem och camping.

ANTAL ANKOMSTER/ÅR (NYINSKRIVNA GÄSTER) PÅ HOTELL, VANDRARHEM OCH CAMPING I MALMÖ



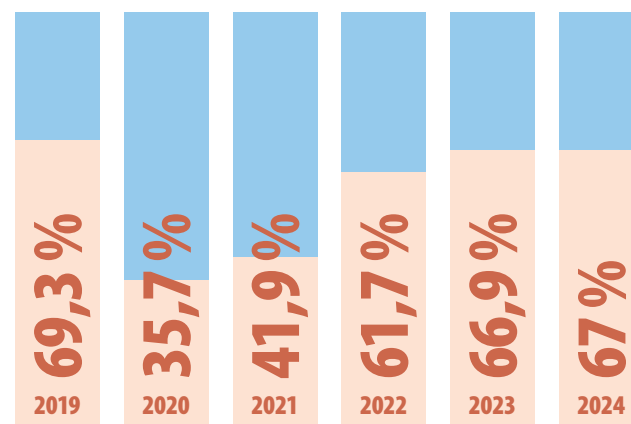
**UNDER 2024 GÄSTADES MALMÖ AV 3
KRYSSNINGSANLÖP MED TILLSAMMANS
1 735 KRYSSNINGSPASSAGERARE.**



905 443 passagerare flög via Malmö Airport och **29,9** miljoner passagerare reste via Copenhagen Airport under 2024. Det visar att passagerarna på Malmö Airport minskade med **30 %** jämfört med 2023. Medan passagerare som flög via Copenhagen Airport under samma period ökade med **11,6 %**.

GENOMSNITTLIG BELÄGGNINGSGRAD HOTELLRUM MALMÖ

Den genomsnittliga belägningsgraden på hotellrum var **67 %**, en knapp ökning jämfört med 2023 när snittnivån var **66,9 %**.



KÄLLOR

Arbetsförmedlingen
Copenhagen Airport
Copenhagen Malmö Port (CMP)
European Spallation Source (ESS)
Femern A/S
Företagsregistret (SCB)
JLL
Malmö Convention Bureau/Malmö stad
Malmö universitet
MAX IV
Omvärld och näringsliv, Malmö stad
(rapporten Eurovision Song Contest
2024 Malmö)
SCB
Swedavia
Tillväxtanalys
Tillväxtverket
Örestat
Öresundsbron
Øresundsinstitutet

FOTO/ILLUSTRATIONER

1 Felix Sundbäck
5 Apelöga
7, bild 1 Krook & Tjäder
7, bild 2 Wihlborgs/C.F. Møller Architects
7, bild 3 Wingårdhs
9, bild 1 Sara Bergman
9, bild 2 Peter Adamsson
13 Felix Sundbäck
16 Malmö stad
17, bild 1 CMP
17, bild 2 CMP
19 Werner Nystrand
21 Femern A/S
22 Christian Wiedel
28, bild 1 Hussein El-alawi
28, bild 2 Perry Nordeng/ESS
29 Apelöga
31 Apelöga
39 Apelöga
41 Apelöga
51 Colourbox
53 Apelöga
59 Werner Nystrand



Malmö stad

OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Besöksadress: Lugna gatan 82

Postadress: Malmö stad,

205 80 Malmö

malmo.se/naringsliv



Klicka och läs
mer på LinkedIn.

KONTAKTPERSON PÅ AVDELNINGEN OMVÄRLD & NÄRINGSLIV

Sara Bergman, Projektledare för rapporterna
MalmöLäget och Malmö Snapshot.

UTGIVEN SEPTEMBER 2025

FORMGIVEN AV BBDO NORDICS

TRYCKT AV K-PRINT



Trycksak
5041 0004