

Klimatanpassning i Malmö – en framtidssäkring av staden

Malmö stad använder klimatanpassad yta och byggnader inom översvämningsriskområde som ett nyckeltal för att mäta havsnivåhöjning. Indikatoren hör till Miljöprogrammet, mål 8, som handlar om klimatanpassning och att stärka stadens motståndskraft för att hantera klimatförändringar.

Genom att granska detaljplaner kan staden bedöma hur väl ytorna är klimatanpassade och se vilken utveckling som behövs för att skyddet ska bli bättre i framtiden.

2024 är 11,2 procent av den planlagda ytan inom översvämningszonen klimatanpassad. Det motsvarar omkring 463 fotbollsplaner. För att stärka Malmös motståndskraft mot klimatförändringar behöver denna andel öka, särskilt i lågt liggande och centrala delar av staden.

Precis som det tar decennier för ett träd att växa sig stor nog för bidra med nyttor som att ge skydd, skugga och hålla kvar vatten, tar det ofta lång tid från planering till färdig bebyggelse. Därför måste klimatanpassningen ske i god tid, inte först när risken är ett faktum.

Effekterna av framtida havsnivåhöjning och extremväder kan tillsammans leda till en tillfällig vattennivåhöjning på upp till +3,2 meter över havet redan vid år 2125. Vad vi planerar i dag, oavsett om det gäller träd eller stadsdelar, avgör hur väl Malmö klarar framtidens klimatrelaterade händelser.

Översvämningszonen och dess bakgrund

Den översvämningszon som används baseras på underlag från SMHI och Länsstyrelsen Skåne och har anpassats av Malmö stad för stadens fysiska planering. Den visar vilka ytor som riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning på +3,2 meter över nuvarande medelvattennivå (RH2000).

Beräkningen baseras på ett extremscenario för år 2125:

- Havets medelvattennivå har stigit med +1,19 meter på grund av klimatförändringar (IPCC:s RCP 8.5-scenario).
- En kraftig storm, med en beräknad återkomsttid på 200 år, orsakar en tillfällig havsnivåhöjning på ytterligare +1,52 meter.
- En säkerhetsmarginal på +0,5 meter har adderats för extra försiktighet.

Totalt innebär detta en nivåhöjning på +3,2 meter över dagens medelvattennivå.

Byggnader inom översvämningszonen



Karta 1: Byggnader inom översvämningszonen i Malmö enligt extremscenariot för år 2125. Orange visar byggnader med detaljplan antagen från 2014 till 2024, totalt 227 byggnader.

Den första kartan visar byggnader som ligger inom den projicerade översvämningszonen. Extra fokus ligger på byggnader där detaljplaner antagits efter 2014 — året då Malmö stad började systematiskt beakta klimatrisker enligt Plan- och bygglagen (PBL 3 kap. 5 §).

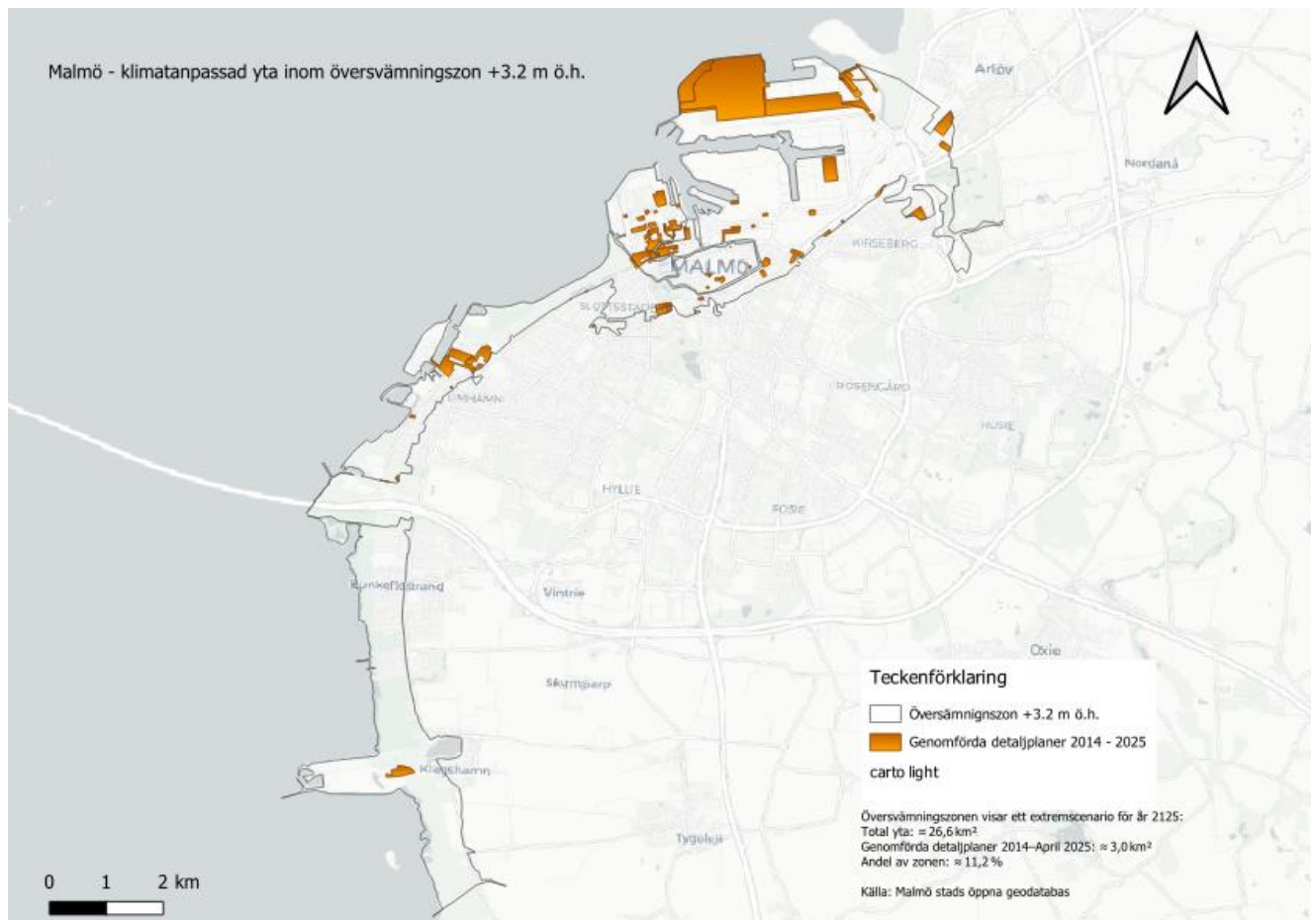
Inom översvämningszonen finns:

- Totalt antal byggnader: 7 986 st
- Byggnader i detaljplaner antagna 2014–2024: 227 st

Krav för byggnader från 2014:

- Entréer och teknikinstallationer ska placeras över +3,2 meter.
- Byggnader ska konstrueras med täta konstruktioner för att motstå vatteninträngning.

Klimatanpassad yta inom översvämningszonen



Karta 2: Klimatanpassad yta inom översvämningszonen enligt extremscenario för år 2125. Orange visar områden med detaljplaner från 2014 till 2024, motsvarande cirka 11,2 procent av zonen.

Den andra kartan visar ytor med detaljplaner antagna 2014 till 2024 inom översvämningszonen. Detta används som en indikator på hur stor andel av staden som är planerad med hänsyn till dagens klimatrisker. Bedömningen utgår från detaljplaner antagna efter 2014, då Malmö stad började ta fram klimatanalyser som en del av planeringsarbetet enligt kraven i Plan- och bygglagen.

- Total yta av översvämningszonen: cirka 26,6 km²
- Yta med genomförda detaljplaner (2014–2024): cirka 3,0 km²
- Andel av zonen: cirka 11,2 %

Detta visar hur Malmö stad stegvis anpassar sig till framtida översvämningsrisker och arbetar med klimatanpassning.

Uträkningarna i karta 1 och 2 baseras på byggnader vars detaljplaner vunnit laga kraft varje år under perioden 2014–2024 inom översvämningszonen, vilket innebär att det är den juridiska tidpunkten då byggnation blivit möjlig inte när byggnaden faktiskt färdigställts.

Strategi för kustskydd och översvämningsrisk

Som en del av Malmö klimatanpassningsarbete finns en övergripande **Strategi för kustskydd**. Den syftar till att minska översvämningsrisker och säkerställa ett framtida sammanhängande skydd längs kusten.

Via länken nedan hittar du kartor och analyser som visar områden med risk för översvämning, hur stadens framtida utveckling påverkas och hur kustskyddsområden planeras.

[Läs mer om klimatanpassning och översvämningsrisk i Malmö](#)